+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Comercial en San Pedro de Alcántara

Referencia: R4661848



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 964

Precio: 1.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 21st Noviembre 2026













Descripción:El local cuenta con una amplia entrada que conduce a las tres zonas independientes, cada una con su propio acceso. Cada una de estas zonas tiene una superficie de más de 300 metros, lo que permite la creación de diferentes áreas de trabajo o de atención al público. La ubicación de este local es inmejorable, ya que se encuentra en una zona muy transitada y de gran actividad comercial. Además, al estar situado en el emblemático bulevar de San Pedro de Alcántara, garantiza una gran visibilidad y afluencia de clientes potenciales. La versatilidad de este local lo convierte en una gran oportunidad para inversores que busquen rentabilidad a través de la división y alquiler de las diferentes oficinas/ apartamentos. También es una opción atractiva para aquellos que deseen desarrollar proyectos que requieran de un amplio espacio, como un gimnasio, spa, supermercado o restaurante. Por si fuera poco, el anteproyecto reciente para la construcción de 14 apartamentos garantiza aún más la rentabilidad de esta inversión. Estos apartamentos están diseñados cumpliendo con los requisitos necesarios para el alquiler vacacional, lo que supone una interesante oportunidad de negocio en una zona turística tan demandada como San Pedro de Alcántara. El local cuenta con el permiso necesario para su uso como clínica sanitaria, lo que lo convierte en una opción ideal para aquellos que deseen emprender en el sector de la salud. En resumen, este amplio y versátil local comercial en el bulevar de San Pedro de Alcántara es una oportunidad única para inversores que deseen contabilizar su inversión a través de la división y alquiler de oficinas o el desarrollo de proyectos que requieran de un gran espacio. Además, la posibilidad de construir apartamentos para alquiler vacacional aumenta aún más su potencial de rentabilidad. No pierda la oportunidad de adquirir este local en una ubicación inmejorable con todos los servicios cercanos. Contacte con nosotros para más información y visitas a la propiedad.

Destacado:

Vistas al mar, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa