+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Villa en Guadalmina Baja

Referencia: R4631692



Dormitorios: 10

Baños: por petición

M²: 1.454

Precio: 6.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd Noviembre 2026













Descripción:Elegante villa de estilo contemporáneo en la prestigiosa urbanización de Guadalmina Baja, una de las zonas más exclusivas de Marbella. Situada en una de las mejores calles de la urbanización, a solo unos minutos a pie de la playa y en una parcela excepcionalmente amplia y raramente disponible, esta villa ofrece una oportunidad única de adquisición. Guadalmina Baja cuenta con seguridad las 24 horas y está a poca distancia de una amplia variedad de servicios y colegios. La propiedad ofrece amplios espacios tanto interiores como exteriores con características de alta gama, incluyendo una gran piscina y un extenso jardín maduro con un arroyo. La vivienda principal cuenta con 8 dormitorios, 8 baños y un aseo para invitados, además de vestuarios con baño en la zona de la piscina. También incluye una casa independiente para los guardeses, con salón-comedor, cocina, dos dormitorios y un baño, así como un dormitorio adicional con baño en la zona del garaje para el chófer. La distribución de la villa se centra en un amplio hall de entrada que sirve como distribuidor para toda la vivienda, con grandes ventanales que inundan los espacios interiores de luz natural. La planta principal alberga el salón, con varios ambientes y dos chimeneas a doble cara, el comedor independiente, la zona de bar, el despacho y el aseo para invitados. La cocina, de generosas dimensiones, incluye una zona de comedor y lavandería, junto con un dormitorio de servicio con baño. Todas las estancias nobles tienen acceso a la amplia terraza cubierta, al jardín y a la piscina privada, desde donde se accede a la zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de comidas y cenas con familiares y amigos. Además, la propiedad cuenta con un hermoso patio interior de estilo andaluz con grandes ventanales hacia el salón, que da acceso a un dormitorio independiente con baño en suite, ideal para invitados, y a una sala acristalada utilizada como gimnasio. En la primera planta, la habitación principal ofrece dos terrazas, vestidor y baño en suite con ducha, bañera y amplias zonas de almacenaje. También hay otras 4 habitaciones, cada una con baño en suite, y 3 terrazas. Dos de las habitaciones comparten una sala de estar. En la entreplanta, se encuentra otra habitación doble de gran tamaño con baño en suite, una pequeña bodega y una sauna. El garaje cubierto tiene capacidad para tres coches, y hay espacio de estacionamiento exterior para al menos otros 3 vehículos. No pierdas la oportunidad de poseer una propiedad única en una ubicación privilegiada. ¡Contáctanos si tienes alguna pregunta o si deseas organizar una visita!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Golf, Lujo