+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4631518

Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 290

Precio: 1.750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th Septiembre 2026

Descripción:RESIDENCIA FAMILIAR DE LUJO UBICADA EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA!! LA PROPIEDAD SE VENDE SIN MUEBLES. Esta villa exquisitamente presentada está perfectamente ubicada en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía. Ubicado en una parcela tranquila, con plantas maduras, que ofrece privacidad y aislamiento. La orientación suroeste asegura un aspecto luminoso y soleado a la casa. Se accede a la entrada a la villa a través de puertas electrónicas que conducen a una cochera y espacio de estacionamiento para tres autos. Al entrar en la propiedad, le recibe una cálida y acogedora sala de estar doble. Con puertas de terraza de piso a techo que dan a la piscina y al jardín. La segunda sala de estar conduce a una agradable zona de ocio al aire libre. Tiene una cocina separada de plan abierta, totalmente equipada, de última generación, con zona de desayuno, zona de estar para osos y acceso directo al área de desayuno / comedor al aire libre "al aire libre". En esta planta baja también encontrará un dormitorio de invitados, que se beneficia de armarios empotrados y un baño en suite. Una escalera ornamentada conduce al primer piso, donde encontrará un dormitorio principal doble de tamaño generoso con entrada privada y un vestidor separado con hermosas vistas a la piscina y los jardines maduros. El dormitorio principal se beneficia de un baño en suite con suelos de mármol. También tiene acceso a una terraza privada, donde podrá disfrutar de un café/té/desayuno por la mañana. En esta primera planta, se sitúan los otros dos dormitorios, también, con entrada independiente, que comparten un baño. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados. En la segunda planta se encuentra una zona de despacho con acceso a una amplia terraza con preciosas vistas a la montaña. El sótano está separado en lavadero / sala de lavandería totalmente equipada y un trastero. Toda la casa está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío/calor con climatizador por zonas, que se puede conectar mediante una aplicación de teléfono móvil. Sistema de música Bluetooth y sonido SONOS con altavoces de techo instalados y sistemas de alarma externos e internos. Cámaras de seguridad accesibles y controlables por la aplicación del teléfono móvil también. La ubicación se encuentra a pocos minutos de los exclusivos clubes de golf Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, así como de Aloha College International School. Y a poca distancia de Aloha "Strip", donde encontrará una gran cantidad de servicios como restaurantes, bares, clubes de salón, tiendas, bancos, etc. También a poca distancia de muchos otros colegios internacionales y Puerto Banús, y el puerto deportivo. ¡Esta propiedad sería la casa familiar perfecta!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Golf, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa