+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Parcela en Estepona

Referencia: R4600666



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 3.212

Precio: 1.750.000 €

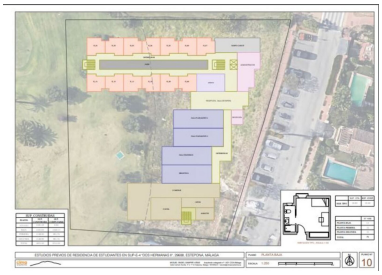
Día de la impresión : 22nd Noviembre 2026

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela

Plazas: por petición













Descripción:Ubicado en una parcela de 3.212 m2, Este terreno se clasifica como suelo urbanizable sectorizado y ordenado, con una calificación específica como Zona de Equipamiento Comunitario. Diseñado para el beneficio social, su aprovechamiento y uso están destinados a equipamiento social, ofreciendo un potencial extraordinario para el desarrollo de proyectos enriquecedores. La superficie máxima edificable de 3.212 m2 permite la materialización de una visión ambiciosa que ha sido cuidadosamente estudiada. Este terreno ha sido considerado para tres posibles usos, cada uno de los cuales ha sido meticulosamente planificado: Apartamentos para Mayores: Una propuesta que incluye viviendas tuteladas con un Centro de Día, fomentando un entorno seguro y acogedor para la tercera edad. Residencia Geriátrica: Diseñada con un enfoque hospitalario, esta opción ofrece instalaciones que cumplen con los estándares más altos de atención y comodidad para la población geriátrica. Residencia de Estudiantes: Una alternativa vibrante que busca proporcionar un espacio óptimo para el desarrollo académico y personal de los estudiantes. Cada opción contempla una edificación de tres plantas de altura, además de una planta bajo rasante, cumpliendo rigurosamente con la ordenanza de Equipamiento Comunitario al mantener una separación de 5,00 metros a los linderos. Este enfoque garantiza una integración armoniosa en el entorno circundante. Esta propuesta inicial sirve como sólida base para el desarrollo futuro del proyecto, incorporando diseño formal, funcional y estético que se ajustará a las necesidades específicas del promotor. Además, se tiene en cuenta el contexto del entorno, asegurando que el proyecto no solo cumpla con los más altos estándares, sino que también se integre de manera armoniosa y sostenible en la comunidad que lo rodea. No deje escapar esta maravillosa oportunidad. Cualquier duda que pueda surgirle, no dude en contactarnos estaremos encantados de atenderle.

Destacado:

Inversión, Lujo