+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Guadalmina Baja

Referencia: R4586002



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 347

Precio: 1.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 29th Noviembre 2026













Descripción:A pasos de la playa, entre Guadalmina Baja y San Pedro Alcántara. En una inversión inmobiliaria, lo que determina el valor del inmueble por encima de todo es la ubicación, y en esta propiedad se trata de ubicación, ubicación y ubicación. A pasos de la playa, en la exclusiva zona de Lindavista, entre Guadalmina Baja y San Pedro Alcántara, la villa disfruta de una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella. Al ingresar a la propiedad, destaca el espacioso salón comedor, resaltado por una chimenea, espacio que se comunica de manera armoniosa con un amplio porche de 30 m2. El porche abre sobre un jardín tropical maduro, en el centro del cual se encuentra la piscina. En la misma planta baja contamos con un dormitorio con baño en suite, y un aseo de visitas. La cocina es grande y luminosa, completamente equipada, funcional y abierta sobre el jardín trasero rodeado de árboles frutales. La primera planta revela un diseño cuidadoso y una repartición ideal del espacio, entre tres dormitorios y dos baños completos. El dormitorio matrimonial cuenta además con un amplio y cómodo vestidor y una terraza privada con vistas al exuberante jardín. El sótano, con una generosa extensión de 145 metros cuadrados, proporciona espacio adicional para diversas necesidades, ya sea para almacenamiento, un gimnasio privado o incluso la posibilidad de personalizar según sus preferencias. La seguridad es una prioridad en esta villa, con la presencia de un sistema de alarma que brinda tranquilidad y protección a sus residentes. Para coordinar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros, será un placer atenderle.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Frente a la playa, Golf