

Villa en Elviria

Referencia: R4569874



Dormitorios: 5

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 455

Precio: 3.450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th  
Diciembre 2024



Descripción: ¡Gran oportunidad! Casa unifamiliar única de 455m<sup>2</sup> con piscina en prestigiosa zona de Elviria con una excepcional parcela de 4300m<sup>2</sup> y posibilidad de construcción de una segunda villa. La propiedad está orientada al sur y rodeada de un jardín maduro con impresionantes vistas al mar. Excelente ubicación, a sólo 5 minutos en coche de la playa, restaurantes de Elviria y todos los servicios, a 15 minutos en coche del casco antiguo de Marbella y Puerto Banús. Consta de: Una entrada con un amplio vestidor, un gran salón de 78m<sup>2</sup> orientado al sur con una chimenea decorada con piedra natural y con cocina abierta totalmente equipada (Schmidt), un trastero, cuatro dormitorios con baños en-suite (travertino italiano), quinto dormitorio con posibilidad de instalar un baño adicional, una oficina o un sexto dormitorio, lavandería y cuartos técnicos. Una bodega de 20m<sup>2</sup>. El mobiliario y el equipamiento son de muy alta calidad y cumplen los requisitos modernos y los materiales ecológicos: travertino, mármol Imperial; todas las ventanas, puertas y paneles de madera Clavero Romano, aire acondicionado frío-calor en todas las habitaciones (Daikin), calefacción por suelo radiante, sistema de seguridad Paradox (Canadá). Un garaje empotrado para un coche grande, un espacio cubierto para 4-5 coches y aparcamiento adicional delante de la casa, salón barbacoa de 70m<sup>2</sup> con cocina al aire libre totalmente equipada, una piscina de 5,3 x 9,7m con ducha al aire libre, decorada con piedra travertino. Dos entradas separadas que permiten dividir la casa en dos partes independientes con un segundo acceso para coches.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa