

Parcela en Nueva Andalucía

Referencia: R4445494



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

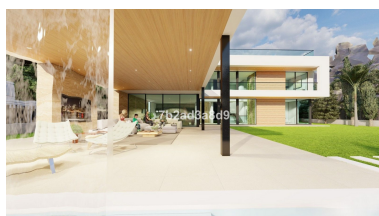
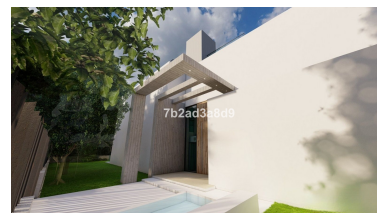
M²: 903

Precio: 1.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th
Enero 2025



Descripción: ¡EXCELENTE UBICACIÓN en una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas! Esta parcela se vende con la licencia de construcción incluida. Se pagan licencia de construcción (40.000 €) y gastos de arquitecto. Precio parcela: 1,6m Euros Precio de villa sobre plano con proyecto: 5,3 millones de euros El tamaño de la parcela es de 1130 m2 (casi cuadrada y plana). Se permite una construcción del 27%, es decir, 305 m2 en 2 plantas más un sótano de 340 m2, es decir, 645 m2 en total más terrazas y solarium de 258 m2. La ubicación es ideal, hay muchos bares, restaurantes, supermercados, otras tiendas y también canchas de tenis a poca distancia. A sólo 5 minutos en coche de diferentes campos de golf, Puerto Banús y la playa.

Destacado:

Piscina, Golf, Casa de vacaciones, Lujo