

Villa en Elviria

Referencia: R4411348



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 225

Precio: 1.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 10th
Diciembre 2025



Descripción: Una propiedad única y recientemente renovada ubicada en Elviria (este de Marbella) con una ubicación increíble y un enorme potencial. Esta villa de un nivel con orientación suroeste se distribuye de la siguiente manera: Una zona de entrada agradable y acogedora, 4 dormitorios, 2 en suite (de los cuales uno se utiliza como segunda sala de estar), una enorme cocina abierta, comedor y salón que conduce a la terraza y al jardín con piscina y cenador. Casi todos los espacios habitables tienen vistas al mar, incluida la cocina. El dormitorio principal tiene acceso a la terraza orientada al oeste con preciosas vistas al mar y al verde. Desde el pasillo hay una escalera a una azotea de 200m². Hay trastero y un garaje accesible desde el nivel de la calle, además de un camino de entrada con aparcamiento para 6 coches hasta la entrada desde otra calle. La zona en sí es increíblemente tranquila y privada con pocos vecinos. La ubicación está a 2 minutos en coche del centro de Elviria o a 10-15 minutos andando. La superficie construida de la villa es inferior al 50% de la edificabilidad permitida, lo que significa que existe potencial para subdividir y construir una segunda casa, o construir otro nivel sobre la casa actual, lo que daría acceso a una de las mejores vistas de Elviria, ya que visto desde lo que hoy es la gran azotea plana de 200m². Ya existen planes con el arquitecto para construir otro nivel dentro de todas las pautas del ayuntamiento.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Golf, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa