+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Elviria

Referencia: R4411348



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 225

Precio: 1.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 28th Noviembre 2026













Descripción:Una propiedad única y recientemente renovada ubicada en Elviria (este de Marbella) con una ubicación increíble y un enorme potencial. Esta villa de un nivel con orientación suroeste se distribuye de la siguiente manera: Una zona de entrada agradable y acogedora, 4 dormitorios, 2 en suite (de los cuales uno se utiliza como segunda sala de estar), una enorme cocina abierta, comedor y salón que conduce a la terraza y al jardín con piscina y cenador. Casi todos los espacios habitables tienen vistas al mar, incluida la cocina. El dormitorio principal tiene acceso a la terraza orientada al oeste con preciosas vistas al mar y al verde. Desde el pasillo hay una escalera a una azotea de 200m2. Hay trastero y un garaje accesible desde el nivel de la calle, además de un camino de entrada con aparcamiento para 6 coches hasta la entrada desde otra calle. La zona en sí es increíblemente tranquila y privada con pocos vecinos. La ubicación está a 2 minutos en coche del centro de Elviria o a 10-15 minutos andando. La superficie construida de la villa es inferior al 50% de la edificabilidad permitida, lo que significa que existe potencial para subdividir y construir una segunda casa, o construir otro nivel sobre la casa actual, lo que daría acceso a una de las mejores vistas de Elviria, ya que visto desde lo que hoy es la gran azotea plana de 200m2. Ya existen planes con el arquitecto para construir otro nivel dentro de todas las pautas del ayuntamiento.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Golf, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa