+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Villa en Benahavís

Referencia: R4361089

Dormitorios: 5

Baños: por petición

M²: 595

Precio: 4.450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 18th Noviembre 2026

Descripción:VISTAS PANORAMICAS SOBRE EL MAR MEDITERRANEO Bienvenido a esta exclusiva villa situada en el corazón de la prestigiosa urbanización protegida 24 horas Los Flamingos Golf Resort, en Benahavís. Estratégicamente situada a tan sólo unos minutos en coche de Puerto Banús y a menos de 3 km del mar, esta excepcional residencia se encuentra a poca distancia de todos los servicios, incluyendo centros comerciales, restaurantes, instalaciones de ocio, campos de golf, así como un Beach Club, SPA y Fitness Club del hotel de lujo de 6 estrellas Villa Padierna Palace. Situada en una generosa parcela orientada al sur, rodeada de prestigiosas propiedades similares, la villa se beneficia de su posición elevada y ofrece impresionantes vistas de los alrededores, las montañas andaluzas y el mar Mediterráneo. LUJO CONTEMPORÁNEO Y ELEGANCIA ATEMPORAL Esta moderna propiedad presume de un diseño impecable, complementado con tecnología punta y electrodomésticos de alta tecnología, que garantizan una excepcional calidad de vida. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar el máximo confort y comodidad. El exterior presenta líneas limpias, amplios paneles de cristal y una perfecta integración de los espacios interiores y exteriores. Con su diseño elegante y sofisticado, la villa establece un nuevo estándar para la vida cotidiana. Con tres niveles, incluido un sótano a nivel del jardín y una combinación de terrazas cubiertas y soleadas, la residencia es ideal para el entretenimiento en el interior y al aire libre. Esta propiedad ecológica y energéticamente eficiente consta de 5 elegantes dormitorios, 5 modernos cuartos de baño en-suite y 3 aseos de invitados. El salón principal cuenta con una acogedora zona de estar con chimenea, una cocina abierta de Siematic con zona de comedor y una gran sala de TV. Amplias puertas correderas de cristal conectan a la perfección el interior con los espacios exteriores, incluida una cocina también exterior con zona de barbacoa, perfecta para comer al aire libre, así como varias zonas chill-out y para tomar el sol. En la planta baja del nivel del jardín hay un apartamento independiente para invitados/personal con su propia entrada independiente. Un gran número de instalaciones de calidad garantizan un estilo de vida cómodo y agradable, como la piscina infinita climatizada, fuentes de agua en la entrada, hermosos jardines con pérgola, una bodega, una lavandería, un trastero y un garaje para 4 coches. Entre las muchas características de esta villa de alta tecnología se encuentran: Domótica, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, TV vía satélite, sistema de alarma, portero automático y persianas de seguridad, entre otros. ÁREA Situada dentro de los confines seguros del complejo de golf Los Flamingos, esta zona está muy solicitada y ofrece una gran exclusividad y privacidad. La Nueva Milla de Oro de Marbella Oeste alberga Los Flamingos, conocido por su impresionante lago natural, su exuberante campo de golf y sus fascinantes vistas al mar Mediterráneo. El prestigioso Villa Padierna Palace Hotel, un hotel SPA de seis estrellas, está cerca y ofrece servicios de primera clase a los residentes. Para los entusiastas del golf, Flamingos Golf Club, diseñado por Antonio García Garrido, es un sueño hecho realidad. Con tres campos de 18 hoyos y una magnífica academia de golf, está llamado a ser uno de los mejores de Europa. Todo el valle se ha desarrollado conforme a un plan maestro que garantiza un alto nivel de calidad, vistas impresionantes y abundantes espacios abiertos. La zona está adornada con impresionantes villas, apartamentos contemporáneos y lujosos áticos, todos ellos con amplias vistas panorámicas. La seguridad y la privacidad son primordiales en Los Flamingos, con un servicio de seguridad dedicado las 24 horas que proporciona tranquilidad a todos los residentes. La ubicación es inmejorable, con la Nueva Milla de Oro ofreciendo playas vírgenes, un encantador paseo marítimo bordeado de agradables chiringuitos, tiendas y parques infantiles. Cerca encontrará colegios internacionales, hospitales, otros campos de golf, clubes de playa, restaurantes de lujo, centros de ocio, el parque zoológico Selwo Aventura e incluso una Escuela de Arte Ecuestre.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Golf, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas