

Villa en Marbesa

Referencia: R4350397



Dormitorios: 5

Baños: 6

M<sup>2</sup>: 384

Precio: 4.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th  
Enero 2025





---

Descripción: LA CONSTRUCCIÓN HA COMENZADO Una exquisita villa contemporánea se está construyendo actualmente en Marbesa Beach, una zona excepcionalmente codiciada en Elviria conocida por su ambiente tranquilo, privacidad y cómodo acceso tanto a la playa y las principales autopistas, así como diversos servicios. Esta extraordinaria villa ocupa una generosa parcela de 779,72 m<sup>2</sup>, mientras que la propiedad principal en sí se extiende 384 m<sup>2</sup> (excluyendo el trastero situado en la planta baja). Detalles clave: Sótano: 151,42 m<sup>2</sup> Planta baja: 130,61 m<sup>2</sup> Primera planta: 101,69 m<sup>2</sup> Al entrar en la residencia, será recibido por un magnífico salón/comedor adornado con una chimenea y una cocina abierta y contemporánea equipada con electrodomésticos de alta gama. Los grandes ventanales del salón infunden al espacio abundante luz natural, creando un ambiente aireado y acogedor. La planta baja cuenta con un amplio dormitorio con baño en suite, junto con un cómodo tocador. Desde el salón se accede al jardín, al porche y a la piscina, que cuenta con una impresionante ventana subacuática que permite que la luz natural ilumine el trastero. Suba la atractiva escalera con su elegante barandilla de cristal para llegar a la primera planta, donde le esperan dos fabulosos dormitorios, cada uno acompañado de su propio cuarto de baño en suite, vestidor y acceso a las terrazas. Las terrazas, a su vez, conducen a un solárium de 100m<sup>2</sup> en la planta superior, accesible a través de una escalera especialmente diseñada. El gran sótano alberga una sala de lavandería, sala de máquinas, cuarto de baño, y tres espacios adicionales que se pueden transformar en un gimnasio, sala de cine, sala de juegos, o cualquier otro propósito deseado. Nota: Esta propiedad se encuentra actualmente en construcción, lo que ofrece la oportunidad perfecta para adaptarla a sus gustos y requisitos específicos.

---

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, Lujo