

Parcela en Estepona

Referencia: R4350115



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 212

Precio: 1.195.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela Plazas: por petición

Día de la impresión : 28th
Diciembre 2024



Descripción: Oportunidad de inversión en El Pilar, El Paraíso - Estepona. Especial inversores: parcela comercial de 2100 m², situada en la zona de El Pilar - El Paraíso, con gran potencial de desarrollo. Local existente para restaurante in situ ya construido y parcialmente reformado. Se trata de una parcela urbana consolidada, compatible con uso administrativo, comercial y hotelero, incluida dentro del actual PGOU de Estepona. Posibilidad de desarrollar y construir de inmediato un proyecto de 2 niveles (planta baja + 1) de un total de 861 m² + sótano (para uso de aparcamiento). Ocupación del suelo del 50% máximo. Cuenta con un proyecto básico de edificación y la licencia de obra aprobado para centro de negocios de 480 m² con 8 oficinas independientes y garaje subterráneo de 450 m². El precio de venta incluye el edificio existente de 212 m², el antiguo restaurante La Fiorentina de De Medici. El restaurante ha sido parcialmente reformado y cuenta con nuevos suelos, calefacción por suelo radiante y nuevas instalaciones de electricidad y fontanería. Una inversión llena de posibilidades que espera a un inversor visionario: local de oficinas, restaurante con club piscina, hotel boutique y mucho más. Llámenos para concertar una visita privada.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión