+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Ático en Marbella

Referencia: R4346290



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 213

Precio: 2.600.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 29th Noviembre 2026













Descripción:Bienvenido a tu nuevo hogar, el epítome de la vida de lujo en Marbella Este. Descubre el atractivo inigualable de este exquisito ático, enclavado en medio de una vegetación subtropical y rodeado de prestigiosos campos de golf y residencias opulentas. Sumérgete en un mundo de sofisticación y tranquilidad al adentrarte en este notable ático en esquina ubicado en el prestigioso Santa Clara Golf, mientras disfrutas de servicios de hotel de 5 estrellas en este complejo residencial. Prepárate para quedar cautivado por el exclusivo complejo residencial de estilo contemporáneo que cuenta con 42 propiedades excepcionales. Déjate llevar por el epítome del ocio de 5* con cinco impresionantes piscinas, que incluyen una piscina infinity de 30 metros y una fantástica piscina cubierta. Relájate en la zona de recreo, date un capricho en el gimnasio y SPA completamente equipados, relájate en la sauna o socializa en el Coffee Club y el área de coworking. Con servicios de conserjería impecables al alcance de tu mano, cada deseo se cumple sin esfuerzo. La ubicación de esta propiedad de lujo es verdaderamente inmejorable, ofreciendo una gran cantidad de comodidades a tu alcance. En las proximidades, encontrarás escuelas internacionales, supermercados, el renombrado hospital Costa del Sol, playas de arena vírgenes, famosos clubes de playa, prestigiosos campos de golf y clubes de tenis. Disfruta de un viaje culinario en una variedad de excepcionales restaurantes, bares y encantadores chiringuitos. Y a pocos minutos en coche, sumérgete en el atractivo de la cautivadora marina de Cabopino, el vibrante centro de Marbella y el legendario Puerto Banús. Adéntrate en un reino de elegancia absoluta en este ático de dos niveles que abarca impresionantes 213 metros cuadrados. Maravíllate con las vistas panorámicas desde el amplio salón decorado con una moderna chimenea eléctrica, una espaciosa zona de comedor y una cocina totalmente equipada. Deléitate con las habitaciones orientadas al suroeste y los modernos baños, diseñados cuidadosamente para mejorar tu comodidad y lujo. El punto culminante te espera en las notables terrazas que abarcan impresionantes 173 metros cuadrados. Disfruta del esplendor del sol mediterráneo en el fantástico solárium grande, que cuenta con una pérgola cubierta, múltiples áreas de descanso y baño de sol, una relajante chimenea de bioetanol y una piscina privada con vistas al reluciente mar y al campo de golf. Entretén con facilidad en la cocina exterior, completa con barbacoa y área de comedor, creando momentos inolvidables con familiares y amigos. Esta propiedad de alta gama se presenta en excelentes condiciones, completamente amueblada en un moderno estilo de moda. Disfruta de la comodidad de un garaje para dos coches y dos trasteros, que ofrecen un amplio espacio para tus pertenencias. Regálate una serie de características que elevan tu estilo de vida, que incluyen un ascensor, armarios empotrados, iluminación LED, puertas correderas de cristal, persianas eléctricas, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en todo el ático. La hermosa propiedad irradia calidez en las áreas de estar, los baños y la terraza. Mantente conectado con Internet de alta velocidad Wi-Fi y disfruta de la tranquilidad que te brinda el servicio de seguridad las 24 horas, el portero y la entrada vigilada. Ya sea que busques una residencia permanente para tu familia o una sólida oportunidad de inversión, este impresionante ático satisface todas tus necesidades. No pierdas la oportunidad de abrazar el glorioso estilo de vida mediterráneo en estos meticulosamente diseñados 213 metros cuadrados, con 173 metros cuadrados adicionales de fantásticas terrazas, todos tus deseos se cumplen en este paraíso.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo