

Villa en Estepona

Referencia: R4331188



Dormitorios: 3

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 239

Precio: 660.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 6th  
Diciembre 2025



Descripción:NUMERO SIETE. - Parcela de terreno radicante en el término municipal de Estepona , en el sitio conocido por Puerta de los Reales , partido de la Cuesta de Ronda y Juan Benitez , con una superficie de tres mil setecientos cincuenta y siete metros cuadrados . - Sobre esta parcela se ha construido la siguiente OBRA NUEVA: I. - VIVIENDA UNIFAMILIAR, que se compone de una sola planta. Se distribuye en dos porches cubiertos, salón principal, comedor , cocina , dormitorio y baño . Asimismo , completan la misma dos terrazas sin cubrir de 30 , 31 metros cuadrados y 8 ,48 metros cuadrados respectivamente. La superficie total construida de la vivienda es de ciento noventa y nueve metros con cuarenta y un decímetros cuadrados . 2 . - Almacén, que se compone de una sola planta . Se distribuye en porche cubierto , cochera , almacén , trastero , aseo y leñero . La superficie total construida de almacén , es de noventa y ocho metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados . La superficie total constada de la vivienda y almacén es de doscientos noventa y ocho metros con diez decímetros cuadrados . Y son sus límites : por el Norte , con carril ; por el Sur , con otro carril; por el Este , con la parcela a 6, y por el Oeste , con otro carril . - Ocupan las edificaciones una superficie de la parcela de doscientos noventa y ocho metros con diez decímetros cuadrados , destinándose el resto de la misma a jardines y huerta . - Villa situada en los altos de los reales, con magníficas vistas al mar y a la montaña, esta situada a 3km del centro de estepona. Tienen calefacción central en todas las habitaciones y placas solares. También la villa tiene dos apartamentos separados, de 28m2 cada uno, con aire acondicionado y calefacción ,también con unas grandes vistas panorámicas. Construida con calidades alemanas, termoarcillas, con 24 cm de grosor en las paredes. sauna, garaje de 17m2, y una parking exterior techado para 3 coches. Agua luz y saneamiento. también cuenta con dos depósitos de 3500 Litros y un tanque de aceite de 3000 L

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas