

Villa en Estepona

Referencia: R4311466



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 306

Precio: 1.200.000 €

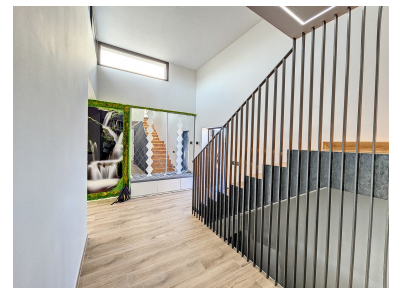
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th
Diciembre 2025





Descripción: Esta extraordinaria villa de nueva construcción está situada en el muy solicitado barrio residencial de Buenas Noches, a poca distancia del centro de Estepona y a 500 metros de la playa. Con impresionantes vistas al mar y vistas panorámicas a la montaña, esta propiedad ofrece un entorno verdaderamente pintoresco. Es más, el terreno detrás de la villa se está transformando actualmente en un campo de golf, realzando aún más el valor y la belleza escénica de esta propiedad excepcional. El acceso a la villa se realiza a través de una puerta automática, con capacidad para un mínimo de 2 vehículos. Alternativamente, hay una entrada peatonal para mayor comodidad. Además, la propiedad se distribuye en 3 niveles, incluido un espacioso sótano que ofrece la posibilidad de construir una casa de invitados adicional. Dentro de la villa, el salón cuenta con impresionantes techos de 4,5 metros de altura, creando una sensación de apertura y luminosidad en toda la casa. La villa ha sido diseñada pensando en la sostenibilidad y el respeto al medio ambiente, incorporando las últimas calidades y características para minimizar el consumo energético. Incluso incluye un mecanismo de ahorro de agua que recoge el agua de lluvia para el riego del jardín, además de paneles solares. El amplio sótano, inundado de luz natural, presenta infinitas posibilidades de uso. Ya sea que imagine una habitación adicional para invitados, un gimnasio o un espacio de entretenimiento, esta área versátil puede adaptarse a sus preferencias. En la planta baja encontrará una amplia cocina abierta y una luminosa sala de estar que se conecta perfectamente con la piscina infinita. Esta planta también alberga dos dormitorios, uno con baño privado y otro con baño independiente totalmente equipado. La planta superior está dedicada a la suite principal, que ofrece acceso a un gran solárium con impresionantes vistas panorámicas al mar. El solárium incluso ofrece la opción de un jacuzzi y una ducha al aire libre, lo que le permitirá disfrutar plenamente del tranquilo entorno. Situada en una zona residencial consolidada en la parte occidental de Estepona, esta villa se encuentra a poca distancia en coche de varios servicios locales, incluido el centro de la ciudad, restaurantes y colegios internacionales. No pierda la oportunidad de adquirir esta extraordinaria propiedad que combina lujo, sostenibilidad y una ubicación idílica.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Lujo