+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Parcela en Nueva Andalucía

Referencia: R4244530



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 3.471

Precio: 3.784.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela

Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th Noviembre 2026













Descripción:DOS TERRENOS (1,47 3m2 + 1998 m2) CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN CONCEDIDA ubicado en Nueva Andalucía, Marbella, España es una joya rara en uno de los lugares más deseables de la zona: Golf Valley. La parcela cuenta con impresionantes vistas al mar y viene con proyecto y licencia, por lo que es una oportunidad ideal para cualquiera que busque construir la villa de sus sueños en la Costa del Sol. La superficie habitable total y las terrazas cubren un amplio espacio de 690,85 metros cuadrados, lo que garantiza un amplio espacio para una vida cómoda. El sótano, que abarca más de 294,84 metros cuadrados, es un espacio amplio que se puede utilizar para múltiples propósitos. La superficie cerrada de la planta baja es de 171,97 metros cuadrados y está diseñada para vivir cómodamente, mientras que la superficie cerrada de la primera planta es de 104,83 metros cuadrados. La superficie total cerrada asciende a 571,64 metros cuadrados, lo que garantiza un amplio espacio para una vida cómoda. Las terrazas de la parcela también son un punto destacado, con una terraza en la planta baja de 96,91 metros cuadrados y una terraza en el primer piso de 22,30 metros cuadrados, proporcionando un total de 119,21 metros cuadrados de espacio habitable al aire libre. La parcela cubre 1.473 metros cuadrados, proporcionando un amplio espacio para instalaciones al aire libre como jardines, una piscina y una zona de barbacoa. Una de las mayores ventajas de la parcela es su proximidad a numerosos servicios. Los residentes pueden caminar hasta Los Naranjos Club y el Westin Hotel y La Quinta Golf Club. En solo cinco minutos en coche, los residentes pueden llegar a San Pedro Alcántara, Puerto Banús y la playa, mientras que la carretera principal al aeropuerto de Málaga está a solo 60 km en coche. En general, esta parcela en Nueva Andalucía es una excelente oportunidad de inversión, con impresionantes vistas, amplio espacio habitable y muy cerca de los servicios. Es una opción ideal para cualquiera que busque construir la villa de sus sueños en uno de los lugares más deseables de Marbella.

Destacado:

Nueva construcción, Vistas al mar, Golf, Lujo