+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Nagüeles

Referencia: R4148404



Dormitorios: 5

Baños: 6

M²: 724

Precio: 3.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 29th Noviembre 2026











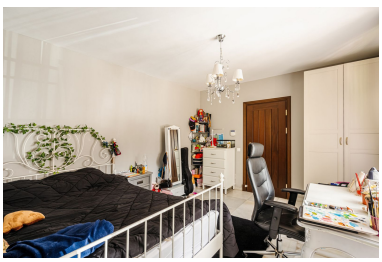

Descripción:Esta impresionante casa de lujo en venta en el corazón de la Milla de Oro de Marbella se encuentra en la comunidad bien establecida de Rocío de Nagüeles, cerca de todos los servicios de la famosa Milla de Oro, el legendario Puerto Banús, el centro de Marbella y Nueva Andalucía, Las playas , campos de golf, clubes de tenis, escuelas internacionales y excelentes restaurantes estarán a la vuelta de la esquina. Enclavada en una gran parcela de 2.525 m², la casa de 724 m² orientada al sur en 2 niveles está bendecida con un inconfundible estilo clásico mediterráneo y una elegancia atemporal. Cuenta con magníficas áreas de estar y comedor y 5 dormitorios en suite (3 con calefacción por suelo radiante). La planta baja ofrece un impresionante hall de entrada, una sala de estar con chimenea, un comedor formal independiente, una amplia cocina estilo cabaña con isla y desayunador, una lavandería, una sala de juegos, un baño de visitas y 4 dormitorios en suite. . El magnífico dormitorio principal en el primer piso cuenta con un encantador vestidor con una isla de belleza central, un lujoso baño con jacuzzi y vistas parciales al mar desde la terraza principal. Un garaje puede albergar 2 de sus autos, y hay estacionamiento afuera para 2-3 autos. Las plantas trepadoras añaden un encanto extraordinario a las acogedoras terrazas (de 38 m²) El jardín cuenta con sistema de riego automático, suministro de agua y depósito de gas. Un encantador chiringuito con techo exótico junto a la piscina climatizada tiene un bar, chill out, barbacoa y comedor al aire libre. Los soláriums entarimados invitan a disfrutar del sol y del buen tiempo. Esta es una propiedad familiar perfecta y tiene una caseta de jardín y un parque infantil para niños, así como un tobogán de agua y otras instalaciones recreativas para niños. También hay una oficina separada en la parcela con chimenea y techo de paja. Una sauna en el jardín es otra gran razón para pasar tiempo con familiares y amigos, relajarse y alejarse de los problemas diarios. Rodeada de exuberante vegetación subtropical y propiedades de lujo similares de la Milla de Oro de alta gama de Marbella, la casa de lujo se encuentra en buenas condiciones, con solárium, trasteros y lavaderos, lujoso y espléndido diseño interior y muchas características que harán que su vida sea cómoda y segura, incluyendo aire acondicionado, calefacción central con radiadores, doble acristalamiento, paneles solares para calefacción, armarios empotrados, alarma perimetral y ventana de seguridad bares, etc. La elegante urbanización Rocío de Nagüeles en la Milla de Oro de Marbella tiene calles arboladas, ambiente tranquilo y vistas agradables al mar Mediterráneo y las montañas con el majestuoso símbolo de Marbella, La Concha. Es una excelente elección si aprecias el glamour, los espacios elegantes y lujosos y una dirección muy prestigiosa en la codiciada zona de Marbella.

Destacado:

Piscina, Jardín privado