

Parcela en Los Flamings

Referencia: R4083964



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 1.815

Precio: 1.450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th
Enero 2025





Descripción: Fantásticas parcelas en venta en la popular zona de Los Flamingos entre Estepona y Benahavis con vistas panorámicas al mar y al lago. Los Flamingos es una zona muy solicitada que cuenta con tres campos de golf y el lujoso hotel y spa de cinco estrellas Villa Padierna. Las parcelas se encuentran a tan solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y a 15 minutos del centro de Marbella. El proyecto de urbanización ya aprobado y en marcha. Se pueden construir 15 unidades de tipología unifamiliar pueblo mediterráneo. El precio de la parcela está calculado en base a los 1815,36 m² construibles, y el precio neto no incluye los gastos de urbanización detallados que deberá asumir el comprador. 5,34 % porcentaje participación - Proyecto arquitecto soterramiento línea de alta tensión: en total 30.000 € más IVA = 1599 € más IVA parcela 2.2 - Adjudicación obras de urbanización a grupo OV 4.181.564,19 € más IVA = 223.295,52 € más IVA por parcela 2.2 - Honorarios dirección obra de urbanización arquitecto 28.544 € más IVA = 1524,24 € más IVA por parcela 2.2 - Coordinación seguridad y salud del proyecto 12.000 € más IVA = 640 € más IVA por parcela 2.2 - Honorarios arquitecto Desarrollo plan parcial 416.796 € más IVA = 22.256,9 € más IVA por parcela 2.2 la Junta de compensación, gastos de asesoramiento y administración y su presupuesto deberá ser consultado de forma concreta con la propiedad. Para 2023 se han aprobado 683.223 € en total y a pagar en 6 meses de enero a junio de 2023. El comprador debe constatar con la propiedad si se han realizado o adelantado algún pago de los aprobados de forma previa a la fecha de elevar a público. Elite Estates no se hace responsable de la posible variación de la cantidad final trasladada al cliente y aprobada por la Junta de Compensación del Taraje siendo responsabilidad del comprador solicitar la documentación pertinente al vendedor.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Inversión