+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Ático en Puerto Banús

Referencia: R3957811

Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 378

Precio: 5.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 7th Septiembre 2026

Descripción:Vistas maravillosas al mar y a los fantásticos jardines de Playas del Duque. Con 4 dormitorios y 4 baños . El Dormitorio principal en la parte duplex con baño en suite, vestidor y zona de estar desde el cual se accede a la fabulosa terraza con las mejores vistas al mar. En la planta principal gran salón y 3 amplios dormitorios, dos de ellos con el baño en suite que tienen bañera y ducha y otro baño para invitados. La cocina en la entrada, tiene cuartito lavadero. el Salón es amplio y se accede a la Terraza con vistas realmente increibles a los jardines y al mar. Especialmente bien ubicado en una planta atico y centrado en el jardín por lo que las vistas son panoramicas, despejadas y realmente estupendas. La urbanización tiene acceso directo a la playa. Situado en un entorno natural maravillosamente único, disfrutando de un clima excepcional, éste apartamento ofrece todas las comodidades posibles para su disfrute. Urbanización tranquila y segura, con los premiados jardines tropicales, y a pocos minutos a pie del famoso Puerto de la costa, Puerto Banús. Los increibles jardines constan de 3 hectareas, tienen 3 piscinas con sus respectivas piscinas para niños, asistencia de socorrista y fuentes y estanques de lirios y arroyos. Los jardines albergan un restaurante al aire libre y una cafetería exclusiva para los residentes abiertos de Marzo a Noviembre. Los jardines y el apartamento son aptos para sillas de ruedas / silla. El paseo marítimo es accesible desde nuestras puertas de jardín que hacen que la playa y el Puerto sea tan fáciles de acceder. La urbanización se encuentra en primera linea de playa con dos puertas - una que conduce directamente a la playa y la segunda la cual conduce al famoso paseo marítimo, Puerto Banús, que se encuentra a dos minutos a pie ya sea desde una puerta u otra. También consta de conserje y seguridad 24h/7dias. Haciendo de la urbanización un lugar muy tranquilo y seguro. Tiene un gran parking subterráneo. También hay un supermercado, una farmacia, una peluquería, restaurantes, cafeterías y más en la misma manzana. El apartamento incluye una plaza de garaje.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24H, Plazas, Lujo