

Ático en Puerto Banús

Referencia: R3875173



Dormitorios: 4

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 222

Precio: 2.800.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th  
Enero 2025



---

Descripción: Magnífico ático de 4 dormitorios en Puerto Banús, situado a escasos metros de la playa y a tan solo 15 minutos andando del centro del puerto deportivo de Puerto Banús. Tiene 222m<sup>2</sup> más 375m<sup>2</sup> de terrazas y solárium. El ático dispone de 2 plazas de garaje privadas y 1 gran trastero. En las zonas comunes encontramos piscina comunitaria, piscina interior climatizada, gimnasio, spa, maravillosos jardines de diseño, seguridad las 24 horas y videovigilancia en toda la comunidad. Acceso directo a la buhardilla desde el ascensor con llave de seguridad. Derecha después de abrir la puerta, se encuentra un amplio hall de entrada, un aseo de cortesía, una cocina amueblada y equipada con acceso al comedor y su terraza, un amplio salón que tiene Acceso a la terraza principal. Separados de la parte principal tenemos 4 habitaciones, cada una con su baño en suite, todas con amplios placares y vestidor para la principal. uno. Los 4 dormitorios tienen acceso directo a las terrazas. Vistas desde el salón a jardines comunitarios, piscina y mar. El acceso al solárium es desde el interior, tiene Parte cubierta y vidriado con un baño y una cocina. Subiendo a la cima encontramos la piscina privada y desde todas las partes del solárium tenemos vistas panorámicas al mar, montañas y áreas comunes

---

#### Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Lujo