

Villa en Las Brisas

Referencia: R3870760



Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 556

Precio: 3.695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th
Enero 2025



Descripción: Casa a estrenar con vistas hacia el Valle del Golf y La Concha a 10 minutos de Puerto Banús y cerca de supermercados, restaurantes y lugares de ocio. La casa está al lado de varios campos de golf como el Real Club de Golf Las Brisas, Aloha Golf Club y Los Naranjos Golf Club, siendo esta zona conocida como el Valle del Golf y estando cerca de todos los servicios, colegios privados internacionales y de ocio. El colegio más cercano es Aloha College Marbella. Consta de entrada, salón/comedor abierto con cocina integrada de estilo moderno totalmente equipada con electrodomésticos Siemens. Aseo de invitados y lavadero. Salida al porche cubierto, varias terrazas y la piscina privada con bonitas vistas a la montaña y al jardín. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con chimenea, baño privado y vestidor. Dos dormitorios adicionales ambos en suite y terraza común para esta planta. Solarium con gran terraza y jacuzzi exterior con maravillosas vistas. El sótano incluye una gran sala de juegos, 2 habitaciones auxiliares, dos dormitorios, un baño a compartir y un aseo de invitados. Sala de máquinas, garaje con espacio para 4 coches y sala de depuración. Las características adicionales son A / C caliente y frío, calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños y el sótano y el agua en el resto de la casa, doble acristalamiento, puerta de garaje automatizada, video portero, riego automático y jacuzzi en el solarium.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo