

Villa en Guadalmina Baja

Referencia: R3862510



Dormitorios: 4

Baños: 2

M²: 134

Precio: 530.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th
Enero 2025



Descripción:EXCELENTE OPORTUNIDAD EN GUADALMINA BAJA: UN AMOR A PRIMERA VISTA El enorme encanto de la famosa urbanización Pueblo de Guadalmina, una comunidad pequeña con seguridad 24h, en segunda línea de playa, muy tranquila, cuidada al extremo y con un vecindario selecto y familiar al mismo tiempo, hacen de esta pareada la vivienda ideal para una familia o como una exquisita residencia vacacional con todo el encanto de un pequeño pueblo andaluz privado en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Con orientación sur e impecablemente cuidada, la vivienda ha sido reformada hace unos 10 años, con nuevas ventanas, aunque conservando los marcos de madera originales, cocina, aire acondicionado, cableado eléctrico y tuberías, y siempre respetando el estilo rústico andaluz característico de esta urbanización con los suelos de barro, sus azulejos típicos y los inconfundibles geranios que adornan su fachada posterior. El dormitorio principal con baño en suite se encuentra en la primera planta, junto con un segundo dormitorio que se utiliza como vestidor pero es fácilmente reconvertible en dormitorio si es necesario. Esta planta se completa con una enorme terraza de 37 metros con orientación sureste donde disfrutar de inolvidables veladas y cenas al aire libre. En planta baja hay otros dos dormitorios que comparten cuarto de baño, y uno de los dormitorios tiene también acceso a un encantador patio privado de unos 15 metros con entrada independiente a la calle que permite una gran versatilidad. La cocina se ha abierto al salón comedor creando un espacio diáfano más contemporáneo. La urbanización tiene una ubicación inmejorable, a menos de 300 metros de la playa, junto al hotel Guadalmina y su club de playa, un punto de encuentro obligado para la burguesía madrileña y vasca, y a 5 minutos del reconocido colegio San José y del centro comercial de Guadalmina con buenos restaurantes, bonitas tiendas y todo tipo de servicios y está también al lado de excelentes campos de golf. ¿Qué más se puede pedir? Venga a visitarla, se enamorará de ella a primera vista. KDT

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24H, Golf, Casa de vacaciones, Lujo