

Ático en Puerto Banús

Referencia: R3855610



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 222

Precio: 2.800.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th
Enero 2025



Descripción:Ático a estrenar Construidos: 222m2 + terrazas 375m2 Dormitorios: 4 Baños: 5 Magnífico ático de 4 dormitorios en Puerto Banús, situado a escasos metros de la playa y a tan solo 15 minutos andando del centro del puerto deportivo de Puerto Banús. Tiene 222m2 más 375m2 de terrazas y solárium. El ático dispone de 2 plazas de garaje privadas y 1 gran trastero. En las zonas comunes encontramos piscina comunitaria, piscina interior climatizada, gimnasio, spa, maravillosos jardines de diseño, seguridad 24 horas y videovigilancia en toda la comunidad. Acceso directo al atico desde el ascensor con llave de seguridad. Inmediatamente después de abrir la puerta, se encuentra un amplio recibidor, un aseo de cortesía, una cocina amueblada y equipada con acceso al comedor y su terraza, un amplio salón que tiene acceso a la terraza principal. Separados de la parte principal tenemos 4 habitaciones, cada una con su baño en suite, todas con amplios placares y vestidor para la principal. Los 4 dormitorios tienen acceso directo a las terrazas. Vistas desde el salón a jardines comunitarios, piscina y mar. El acceso al solárium es desde el interior, tiene una parte cubierta y acristalada con un baño y una cocina. Subiendo a la cima encontramos la piscina privada y desde todos los puntos del solárium tenemos vistas panorámicas al mar, montaña y zonas comunes. IBI: 2.516,47 € / año Basura: 185,36 □□/ año Gastos de comunidad: 845,2 € / mes.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24H, Plazas