
Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R3842713

Dormitorios: 3

Baños: 4

M²: 282

Precio: 1.195.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th
Enero 2025

Descripción: ¡Nuevo en el mercado! Esta es realmente una oportunidad maravillosa para adquirir esta hermosa villa de 3 dormitorios que necesita una reforma. La propiedad se encuentra en sus propios jardines privados y está ubicada en la cima de una colina en Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús, con fácil acceso a todos los servicios y escuelas internacionales. La propiedad se encuentra en el valle del golf y está rodeada por los famosos campos de golf del Club de Golf Aloha, La Quinta Golf & Country Club, Real Club de Golf Las Brisas y Los Naranjos Golf Club. Esta villa independiente amplia y luminosa tiene 3 habitaciones dobles, 4 baños y aproximadamente 280 m² de espacio generoso. Esta propiedad de estilo andaluz tiene un toque contemporáneo, aunque data de 1988 y le da muchas formas y características. A través de la puerta principal, ingresa a un gran salón bien equipado. El área es grande y acogedora, con grandes ventanales y puertas de vidrio que producen abundante luz natural, puede disfrutar de las hermosas vistas de los jardines y desde este nivel, vistas parciales del mar Mediterráneo. Hay una chimenea para esas noches frías en Nueva Andalucía. Adyacente al salón hay un área de comedor sustancial y hermosa donde puedes organizar cenas generosas o para esas reuniones informales, esto se complementa con una cocina totalmente equipada. También desde el salón tiene acceso directo que conduce directamente a los jardines y al área de la piscina. En el último piso de esta propiedad encontrará el destacado dormitorio principal con baño en-suite. Esta habitación es extremadamente luminosa y espaciosa, con fantásticas vistas de los jardines, la piscina y el mar Mediterráneo. Abajo, en el sótano, encontrará el tercer dormitorio doble con baño privado, una zona de juegos que ahora se utiliza como sala de billar, también hay un bar, sauna y una puerta que sale de este nivel que conduce al jardín y la piscina. zona. En frente de la casa, puede estacionar su automóvil de manera segura en una cochera cerrada.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa