

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R3834754



Dormitorios: 4

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 460

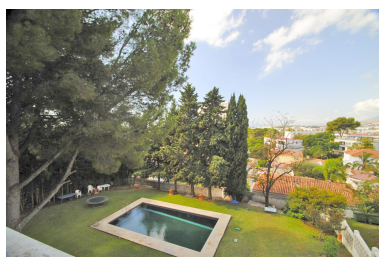
Precio: 980.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th  
Enero 2025



---

Descripción: Propiedad muy especial con muchas posibilidades. Esta propiedad ofrece en la actualidad; dos apartamentos independientes de dos dormitorios cada uno; más otro apartamento con varias habitaciones, que es actualmente utilizado como negocio; y un enorme garaje. El apartamento en el nivel de entrada (aprox. 90m<sup>2</sup>) ofrece una amplia cocina, salón-comedor con chimenea, dos dormitorios, un baño, vestidor y dos terrazas. Este apartamento podría ser reconectado por el interior con el apartamento en la planta baja. El apartamento en la planta baja (aprox. 90m<sup>2</sup>) se utiliza actualmente como negocio con zona de recepción, dos oficinas para atender a clientes, aseo de invitados y dos salas de almacenamiento. El apartamento en la primera planta (89m<sup>2</sup>) ofrece dos dormitorios, un baño, salón-comedor abierto con chimenea y cocina. El garaje (180m<sup>2</sup>) ofrece muchas posibilidades y parte de él podría convertirse en un tercer apartamento, del mismo tamaño que los otros arriba. Todos los apartamentos y el garaje tienen acceso individual e independiente desde fuera de la calle. La propiedad tiene terrazas con orientación este y oeste que ofrecen fantásticas vistas panorámicas a la montaña y a todo San Pedro. Perteneciente a una pequeña comunidad de sólo 5 vecinos, también hay jardín comunitario con piscina y plaza de aparcamiento adicional. Situado en una zona céntrica de Nueva Andalucía esta propiedad ofrece mucho potencial. Se puede utilizar para alquileres o para varios tipos de negocios. Debe ser visto para ser apreciado.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa