

Adosados en Estepona

Referencia: R3829282



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 190

Precio: 554.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Adosados

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th
Enero 2025



Descripción: Hermosa casa adosada en esquina con 4 dormitorios y 3 baños situada de "El Seguers" dentro de una consolidada urbanización que forma parte del casco urbano de Estepona. La propiedad cuenta con una superficie total de 275m² distribuidos en 3 plantas y azotea, aparcamiento privado y jardín propio. orientación sur-este, muy luminoso, vistas al mar, a la montaña y al Seghers, acceso a la playa del Cristo a pie y a 5 minutos de la marina de Estepona, el complejo es muy tranquilo muy tranquilo con ocupación durante todo el año. La propiedad se distribuye de la siguiente manera: Planta de entrada: porche de entrada, amplia cocina amueblada de 18m², salón comedor de 30m², aseo, armario y porche trasero de 21,5m². Primera planta: dormitorio principal en suite con amplio vestidor, baño con bañera y ducha de 9m² y terraza con vistas al mar, segundo y tercer dormitorio y baño completo. Tres amplios armarios empotrados terminados en vestidor y otros dos armarios dobles en dormitorios. Segunda planta: distribuidor y solárium cubierto de 33m², con posibilidad de cierre completo para hacer un quinto dormitorio/despacho/gimnasio. Cuarto dormitorio en bodega de 23m². Jardín privado y acceso lateral. Zonas exteriores muy amplias alrededor de la vivienda. Dos plazas de aparcamiento privado cerradas a la entrada de la vivienda. Suelos de mármol, acabados de primera calidad, carpintería interior lacada en blanco, aire acondicionado independiente por planta con bomba de calor, con doble acristalamiento en ventanas, puerta acorazada, rejas y mosquiteras en ventanas, sistema de cámaras de vigilancia en todo el perímetro de la vivienda, doble sistema de alarma y domótica (control persianas salón, fugas de agua en cocina y baños, control de alarma), cocina abierta al jardín delantero, equipada con electrodomésticos Siemens, y tiro de chimenea en salón. Disponible mucho espacio para almacenamiento. Tiene muchas posibilidades de mejora, como piscina privada, cierre del porche trasero, quinta habitación, nuevos armarios interiores para almacenamiento, etc. Posibilidad de compra con mobiliario. La comunidad ofrece grandes jardines, piscina, y zona de juego para niños. Año de construcción 2007. Comunidad 120 euros/mes. IBI 730 euros/año. Adosada, Estepona, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 190 m², Terraza 80 m², Jardin/Terreno 240 m². Posición : Ciudad, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Sitio para Piscina. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Panorámicas, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Sótano. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje, Calle, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Inversion, Reducido, Reventa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa