

Villa en Estepona

Referencia: R3822973



Dormitorios: 4

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 275

Precio: 550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th  
Enero 2025



Descripción:Espectacular chalet pareado situado en urbanización en el casco urbano de Estepona, en el Seghers La vivienda cuenta con 4 dormitorios con posibilidad de 5, 2 baños y 1 aseo. Se distribuye en 3 niveles y azotea, aparcamiento privado para 2 vehículos y jardín propio. En la planta baja encontramos un porche de entrada, con recibidor desde donde se accede a una amplia cocina completamente amueblada, con electrodomésticos de primeras marcas, salón comedor , aseo, armario y porche trasero de 21,5m2. En la planta superior encontramos dormitorio principal en suite con amplio vestidor, baño con bañera y ducha de 9m2 y terraza con vistas al mar, segundo y tercer dormitorio y baño completo. Tres amplios armarios empotrados terminados en vestidor y otros dos armarios dobles en dormitorios. La tercera planta cuenta con un distribuidor y solárium cubierto de 33m2, con posibilidad de cierre completo para hacer un quinto dormitorio/despacho/gimnasio. Cuarto dormitorio en bodega de 23m2. Jardín privado y acceso lateral. Los acabados de la vivienda son de primera calidad: suelos de mármol, carpintería interior lacada en blanco, aire acondicionado independiente por planta con bomba de calor, con doble acristalamiento en ventanas, puerta acorazada, rejas y mosquiteras en ventanas, sistema de cámaras de vigilancia en todo el perímetro de la vivienda, doble sistema de alarma y domótica (control persianas salón, fugas de agua en cocina y baños, control de alarma), cocina abierta al jardín delantero, equipada con electrodomésticos Siemens, y tiro de chimenea en salón. Es una urbanización muy familiar con residentes habituales. Orientación sur-este, muy luminoso, vistas al mar, a la montaña y al Seghers, acceso a la playa del Cristo a pie y a 5 minutos del puerto deportivo de Estepona Disponible mucho espacio para almacenamiento. Tiene muchas posibilidades de mejora, como piscina privada, cierre del porche trasero, quinta habitación, nuevos armarios interiores para almacenamiento, etc. Posibilidad de compra con mobiliario.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas