
Ático en Benahavís

Referencia: R3812128

Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 188

Precio: 720.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th
Enero 2025

Descripción: Este residencial de 92 viviendas se ubica en una de las más exclusivas áreas de Benahavís: La Reserva de Alcuçuz, situada en la carretera de Ronda, entre los campos de golf de La Quinta y Los Arqueros Golf. Con una orientación sur privilegiada y una altitud que le permite disfrutar de vistas panorámicas sobre el campo de Los Arqueros Golf, el mar y la naturaleza que rodea la parcela. Un lugar donde residir y disfrutar tanto de las puestas del sol como del amanecer. Sus óptimas comunicaciones le permiten elegir entre disfrutar jornadas de golf, sol o playa, sin olvidar la variedad gastronómica que le ofrece Benahavís, Marbella, Puerto Banús o el nuevo Bulevar de San Pedro. Esta vivienda de 188.27 m² tiene una moderna distribución que integra la cocina, el salón y la terraza de 45.83 m²; cuenta con 3 amplias habitaciones por encima de los estándares del mercado, 3 baños y un espectacular solárium de 88.89 m² donde podrá disfrutar desde el amanecer hasta la puesta del sol. A destacar: • Grandes terrazas orientadas al sur. • Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, incluido en el precio. • Viviendas equipadas con calidades de última generación. Destaca el mármol crema en todas las estancias, aplacados de gran formato en baños, amplias ventanas correderas a nivel con la terraza, electrodomésticos y sanitarios de alta gama, iluminación led, aire acondicionado y suelos radiantes en baños, todo de serie. • Mínimo consumo energético gracias al uso de paneles solares, aislamientos térmicos y acústicos de máximo nivel y la calificación energética "B". La serenidad y tranquilidad del entorno, no le privarán de vivir las mejores experiencias de ocio de Marbella, situadas en un radio de tan solo 5 km. Si desea mayor información sobre esta propiedad o agendar una vista, no dude en ponerse en contacto con nosotros, que estaremos encantados de atenderle.

Destacado:

Piscina, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Plazas, Inversión