

Apartamento en Estepona

Referencia: R3806698



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 113

Precio: 1.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 21st
Enero 2025



Descripción: ¡Oportunidad de reventa única! ¡Apartamento a estrenar frente al mar en un resort de lujo con las mejores instalaciones! Ubicado frente a Arroyo Vaquero Playa, "The Edge" es posiblemente el complejo más moderno frente al mar de la Costa del Sol. "The Edge" es un proyecto privilegiado de casi 10.000m² ubicado en un espacio único junto al mar y construido con los mejores materiales e acabados. Grandes espacios ajardinados, grandes piscinas y mobiliario cuidadosamente pensado. Tendrás un centro de bienestar y un gimnasio donde podrás cuidar tu cuerpo y mente. Servicios: • Spa con piscina climatizada • Gimnasio equipado • Piscina comunitaria exterior • Solárium • Espacio de co-working • Seguridad 24/7 • Control de acceso • Pista de pádel Es una propiedad especial ya que originalmente era un apartamento de 3 dormitorios que se ha sido convertido a un muy espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 cuartos de baño. No hay otro apartamento similar. Desde el salón y la gran terraza orientada al suroeste se disfruta de unas vistas panorámicas espectaculares al mar! La preciosa cocina americana, que está totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau, tiene acceso directo a la terraza. Hay dos puertas correderas si prefiere separarla del salón. En la parte trasera hay dos dormitorios con acceso a otra terraza con vistas a la montaña. Los dos cuartos de baño están realizados con materiales de Porcelanosa y dos duchas Italianas. Hay iluminación indirecta con LED en el perímetro o en los techos, vinculada al sistema de control domótico. Sistema de climatización de Aerotermia, con suelo radiante y sistema de climatización de zona mediante bomba de calor. Sistema de ventilación de doble flujo con recuperación de energía. El propietario dejará 2 camas individuales y una mesa nueva y muy elegante. Incluido en el precio hay dos plazas de garaje con un trastero en el garaje del complejo, el cual tiene acceso directo al paseo marítimo y a la playa. A solo 200 metros hay dos supermercados, tiendas, restaurantes e una parada de autobús. Muy conveniente para quienes no quieren usar el vehículo. Estepona centro: 5 min Puerto Baños y Marbella: 20 min Gibraltar: 45 min Si quiere más información no dude en contactar con nosotros y tener acceso a la visita virtual del apartamento.

Destacado:

Frente a la playa, Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa