

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R3806560



Dormitorios: 7

Baños: 8

M<sup>2</sup>: 1.090

Precio: 4.995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 21st  
Enero 2025





---

Descripción: Magnífica villa de diseño ultra contemporáneo recién construida en una exclusiva comunidad cerrada. Ubicada cerca de Puerto Banús y Marbella, esta propiedad se encuentra a poca distancia de servicios locales. Con una superficie construida de 809m distribuida en tres plantas y un solárium, esta casa cuenta con todas las comodidades que puedas imaginar. En la planta principal, encontrarás espacios abiertos con una sala de estar impresionante, chimenea y techo de doble altura. La cocina está completamente equipada, con una gran isla y barra de desayuno. También hay una suite de invitados, un aseo y una oficina. En la planta superior, se encuentra la suite principal con un impresionante baño y vestidor en planta abierta, así como tres dormitorios en-suite. El solárium ofrece fantásticas vistas al campo de golf de Las Brisas y al mar, además de una zona chill-out ideal para relajarse. El sótano cuenta con un garaje para doce coches, un área de entretenimiento con diseño tipo industrial de Nueva York, una sauna y dos suites adicionales. El meticuloso jardín y la zona de piscina hacen de esta propiedad el lugar perfecto para disfrutar, relajarse y agasajar a los invitados. Esta villa elegante y única ha sido construida con materiales de muy alta calidad y cuenta con toques personalizados en cada rincón y con suelo radiante. Con una parcela elevada de esquina y dos accesos de entrada, también ofrece aparcamiento interior para hasta doce coches y un garaje. Con una superficie construida de 840m, esta propiedad cuenta con 7 dormitorios, 8 baños, terraza, balcón, armarios empotrados, trastero y acceso adaptado a personas con movilidad reducida. Año de construcción: 2019. Orientación Sur. Parcela de 1.300m<sup>2</sup>. La casa tiene una tasación oficial de abril de 2023 en 6.116. 327,21 euros.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Golf, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Lujo