+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Ático en El Rosario

Referencia: R3797971



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 269

Precio: 2.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th Noviembre 2026









Descripción:Ático elegante y luminoso orientado al sur con impresionantes vistas a la piscina comunitaria y al mar en el que se puede apreciar unas magníficas vistas a África. Un complejo residencial en la playa de Las Chapas, El Rosario, a solo unos minutos en coche de Marbella. El complejo residencial tiene acceso directo a las dunas y la playa. Dormitorios: 3 + 1 (doméstico) Baños: 3 (en suite) + 1 (doméstico) Aseo de invitados: 1 Garaje: Privado M² construidos: 269 + 60 (terrazas) + 45 (trastero) Ubicación: Primera línea de playa (acceso directo a la playa) Orientación: S (frontal) + W (lateral) + N (trasero) Pisos: 2 Año de construcción: 1999 Piscina: 1 (comunitaria) Jardín: 7.000 m2 (comunitario) Área de juegos deportivos y para niños: 5.000 m2 (comunitario) Equipamiento: Sistema de sonido envolvente estéreo B&O (en todo), Sistema domótico (Lutron-en todo), Home Cinema, Alarma, Internet-Wifi (Fibra óptica), Ascensor, Suelos de madera de alta calidad, TV vía satélite, Teléfono, Comedor, Trastero, Lavadero, Terrazas cubiertas con vigas, Aire acondicionado, Calefacción por suelo radiante (en todo), Vista al mar (frente), Vista a la montaña (detrás), Vista al jardín (en todo), Acceso a la playa, Servicios cercanos, Primera línea de playa, Cocina totalmente equipada, Portero (residente en el edificio de forma permanente), doble acristalamiento, comunidad cerrada, entrada de seguridad, sistema de seguridad perimetral en toda la parcela. (Una promoción muy exclusiva, reservada íntegramente a los principales consejeros delegados y miembros de altas empresas).

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión