

Adosados en Nueva Andalucía

Referencia: R3794647



Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 255

Precio: 800.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Adosados

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th  
Enero 2025



---

Descripción: Complejo cerrado de sólo 9 adosados de lujo listos para entrar a vivir en una prestigiosa ubicación en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, a poca distancia de varios campos de golf y a sólo 5 minutos en coche de todo tipo de servicios y de Puerto Banús. Las viviendas se distribuyen en tres grupos de 3 adosados, con orientaciones sur, este u oeste. El complejo consta de 3 bloques, cada uno con tres casas. Hay un bloque con orientación sur, otro con orientación este y otro con orientación oeste. El complejo cuenta con hermosas zonas comunes con jardines y zonas de estar, así como una piscina muy moderna para adultos y niños con una cascada. Cada vivienda dispone de 2 plazas de aparcamiento, una de ellas habilitada para la carga de coches eléctricos. Las viviendas han sido construidas con excelentes calidades y con instalaciones óptimas para hacerlas muy eficientes energéticamente. Tienen calificación A y B. Todas las villas están equipadas con hilo musical Bang & Olufsen, cocinas con electrodomésticos NEFF, lavadora y secadora, ventanas de suelo a techo, calefacción por suelo radiante en el dormitorio principal y en los baños, terraza solárium con jacuzzi, paneles solares para el agua caliente y bomba de calor Daikin para la calefacción, aire acondicionado frío y calor instalado. Distribuidas en dos niveles más solárium, cada vivienda consta, en el nivel de entrada, de: vestíbulo; salón-comedor con cocina independiente totalmente amueblada y equipada con lavadero; aseo de invitados; acceso a un porche. En la planta superior: tres dormitorios, uno de ellos en suite y los otros compartiendo un baño. Planta superior: solarium en la azotea con jacuzzi. Garaje para 2 coches. Características extra: paneles solares, aire acondicionado, sistema de casa inteligente y preinstalación de alarma. Posibilidad de adquirir un paquete de muebles personalizado. El complejo ofrece hermosas zonas verdes y una piscina comunitaria.

---

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Lujo