

Villa en El Madroñal

Referencia: R3782227



Dormitorios: 7

Baños: 9

M<sup>2</sup>: 1.200

Precio: 3.300.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 21st  
Enero 2025



Descripción: Esta magnífica villa se encuentra en el Madroñal, una comunidad cerrada y bien desarrollada con seguridad las 24 horas. Su ubicación es perfecta ya que se encuentra a tan solo 5 minutos de San Pedro de Alcántara, a 10 minutos de Puerto Banús y a 15 minutos de Marbella. El aeropuerto de Malaga queda a solo 45 minutos en coche. La villa cuenta con unas magníficas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a las colinas de Benahavís y las montañas, sin duda un deleite para los ojos con unas vistas tan hermosas y naturales. La parcela de mas de 4.000 m2, cuenta con una villa de mas de 1000 m2 y unas casa de invitados de 200 m2. La villa de reciente construcción (2021), se vende totalmente amueblada, se divide en 3 plantas y está rodeada de unas magnificas terrazas de más de 170 m2 y jardines de diseño. La planta principal con una superficie de 210 m2 se ha realizado en un estilo contemporáneo y con techos altos. Consta de un salón con chimenea decorado con los muebles mas modernos y de más alta calidad; Una zona de comedor independiente que se ha amueblado con una mesa con espacio para diez comensales; Una magnifica cocina totalmente equipada con electrodomésticos de las marcas Doimo con Miele y Gaggenau; Un dormitorio en suite con guardarropa y hermosas vistas a la montaña; Un aseo de invitados; y terrazas que rodean la villa. La primera planta cuenta con 3 dormitorios en suite. El dormitorio principal consta de un baño propio, su propio guardarropa y una espaciosa terraza amueblada con mesas y sillas de exterior, además se ha amueblado con una cama doble; Los dos dormitorios restantes se han amueblado con cama doble y cuentan con su baño propio y terraza o balcón. El sótano de 400 m2 se ha separado en 4 zonas. En la primera zona se encuentra el spa equipado con sauna de vapor y baño turco, y un baño. En la segunda zona se ubica el alojamiento del personal con un salón, un dormitorio, baño y cocina. En la tercera zona la lavandería, el trastero del jardín, trastero y sala de máquinas. Y en la cuarta zona el garaje con espacio para tres coches. Si es necesario más espacio en la zona exterior hay una zona de aparcamiento para tres o cuatro coches más. Se vende totalmente amueblada y está equipada con sistema domótico, multi sonido, sistema de alarma, aire acondicionado frío y calor y calefacción por suelo radiante. La casa de invitados consta de un salón con chimenea, cocina equipada con Doimo, un aseo de invitados, 2 dormitorios uno de ellos en suite, un segundo baño, un trastero y zona de lavandería. En el exterior de la casa se puede disfrutar de las diferentes terrazas, del magnifico jardín cuidadosamente diseñado y de la increíble piscina de lujo.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas