## **Katrin Estates**

## Villa en Nueva Andalucía



Dormitorios: 5

Estado: Venta

Baños: 4

Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup>: 260

Plazas: por petición

Precio: 1.850.000 €

Día de la impresión : 21st

Enero 2025













Descripción:Una villa soleada y moderna de 5 dormitorios situada en primera línea elevada del Club de Golf Los Naranjos, con impresionantes vistas panorámicas al golf y al mar orientadas al sur, convenientemente ubicada en una tranquila calle sin salida en el corazón del Valle del Golf. Esta casa familiar reformada contemporánea ofrece un alojamiento luminoso de planta abierta que abarca una planta, adecuado para una familia con habitaciones dobles, todas con baño, excepto dos que comparten un baño familiar; una de las habitaciones se utiliza actualmente como oficina. Uno se encuentra de inmediato con una amplia recepción de dos niveles con chimenea abierta y juegos de puertas corredizas que conducen a una amplia terraza cubierta con escalones que conducen al área de la piscina. La cocina semi-abierta totalmente equipada tiene una isla de cocina central y puertas a un área de desayuno estilo invernadero con puertas a un comedor exterior para barbacoa. Una ventaja adicional es la de una fantástica azotea grande de fácil acceso desde el piso medio con un jacuzzi equipado y un garaje privado doble integral. Tanto una casa de vacaciones perfecta con jardín de fácil mantenimiento cerca de la playa y varios campos de golf como una propiedad para todo el año cerca de escuelas, tiendas y restaurantes.

## Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Plazas, Lujo