

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R3768805



Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 460

Precio: 2.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th
Enero 2025





Descripción: Esta hermosa villa de estilo moderno se encuentra en una ubicación privilegiada de Nueva Andalucía, Marbella, un excelente barrio que ofrece privacidad. A solo 5 minutos en coche de Puerto Banús ya 10 minutos andando de bares, restaurantes, peluquería, farmacia y otros servicios. JARDÍN: 1.140m² con piscina y barbacoa cubierta - Sistema de riego automático y sistema de iluminación. Depósito de agua con reserva de 3.000 litros con bomba de presión constante. PLANTA ALTA: Dos dormitorios en suite con grandes armarios empotrados y amplia terraza BAÑO: Equipado con suelos de mármol. PLANTA PRINCIPAL: recibidor / entrada, salón luminoso, comedor, cocina independiente con electrodomésticos Siemens, aseo, dormitorio en suite, terraza, chimenea / estufa de leña. PLANTA BAJA: Amplia sala de juegos tipo loft, habitación de invitados con baño, lavadero con baño y lavandería y cochera para dos autos. (Ampliación simple en la planta baja a dos dormitorios y dos baños o un gimnasio, un Home Theatre, etc.) SEGURIDAD: Alarma conectada al panel de control. Sistema de alarma antirrobo sectorial. Vidrio a prueba de balas. Sistema de cámara con Vision TV o teléfono (desde cualquier lugar o tierra) - Cámaras y seguridad en toda la casa - Internet Fibra Óptica de Alta Velocidad. - Jardín más antiguo (árboles, palmeras, vegetación bien cuidada) - Sala de juegos grande y luminosa en planta baja (150 m / 2) para gimnasio, piscina cubierta, home cinema, dormitorio, parque infantil, etc. - Garajes individuales para dos coches. (Puertas automáticas) - La Villa fue renovada en 2017

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Golf, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo