

Adosados en La Heredia

Referencia: R3744970



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 157

Precio: 725.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th

Adosados

Enero 2025



Descripción: Ubicada con orgullo en la parte superior de la galardonada La Heredia, y ubicada justo en el corazón de la comunidad, se encuentra esta maravillosa casa adosada de 3 habitaciones. La propiedad fue construida en 1997 pero ha recibido numerosas mejoras a lo largo de los años. El diseño está perfectamente orientado para capturar las amplias vistas de la costa, incluidas las vistas del famoso campo de golf Los Arqueros, el Peñón de Gibraltar e incluso África en un día despejado. La casa utiliza materiales tradicionales españoles, haciendo hincapié en la arquitectura del edificio y refleja las cualidades del pueblo y su entorno. El hierro forjado pintado a mano y los suelos de terracota que se encuentran en toda la propiedad proporcionan una referencia adecuada a la historia de la arquitectura y el diseño españoles. Se accede a la casa por una calle tranquila que conecta las dos comunidades de La Heredia y El Madroñal, que es una finca exclusiva compuesta por lujosas villas. La escala del edificio ha sido inteligentemente disfrazada por la carretera. Debido a su posición en la ladera de la montaña, el nivel inferior no se puede ver desde la carretera. A través de la hermosa puerta de entrada antigua, y en el nivel más alto de la propiedad, encontrará el pasillo que conduce a cada uno de los 3 dormitorios. La suite principal está equipada con armarios, vistas al mar y baño en suite. El baño principal incluye lavabos dobles, ducha, inodoro y bañera ovalada independiente. Los 2 dormitorios dobles restantes son de buen tamaño y uno incluso tiene su propia terraza privada. Estos dormitorios comparten un baño con ducha en este nivel. La escalera conduce directamente a la sala de estar, que es muy luminosa, con una chimenea empotrada y grandes ventanales que permiten ver la terraza y más allá. Al otro lado de la escalera se encuentra una cocina / comedor nueva con electrodomésticos Bosch y una despensa en la parte trasera. Además de todo esto, también tiene un aseo de invitados, un lavadero y un trastero en este nivel. El trastero también ha sido equipado con aire acondicionado lo que lo convierte en un gran espacio polivalente. Los actuales propietarios lo han diseñado para que sea ideal para una bodega y tiene una hermosa puerta de hierro forjado para la entrada. En el exterior, y posiblemente el mejor espacio de la casa, es la terraza principal. La terraza se ha dividido en 2 áreas, piscina / zona para tomar el sol, comedor / descanso. Tienes la opción de terrazas cubiertas y descubiertas. La piscina ha sido equipada con una máquina que crea una corriente para que puedas nadar, esto es genial si estás muy interesado en mantener tu forma física. Desde la terraza tienes muchos espacios para disfrutar de las magníficas vistas que se despliegan ante ti. La Heredia, es el galardonado proyecto de La Perla International ubicado en las estribaciones de las montañas de Sierra Blanca y se encuentra sobre el pueblo de San Pedro de Alcántara, a solo unos minutos del animado Puerto Banús y del encantador pueblo de Benahavís, 20 a minutos de Marbella y Estepona. Se encuentra en las colinas inclinadas al estilo de un pueblo andaluz tradicional. El pueblo está lleno de casas adosadas de lujo coloridas y únicas con detalles moriscos, construidas a lo largo de calles sinuosas y adoquinadas que se intercalan con plazas, fuentes y una gran cantidad de arbustos y flores. Las coloridas casas adosadas ofrecen vistas espectaculares de los campos de golf y las montañas hasta el Mediterráneo, Gibraltar y la costa del norte de África. Las casas también son exclusivamente individuales. Desde las antiguas puertas de madera y los azulejos pintados a mano hasta los colores soleados en armonía con el entorno, ¡no hay dos casas iguales! Sin embargo, cada casa ofrece la misma sensación de estilo, amplitud y lujo. El pueblo es una comunidad cerrada que ofrece seguridad las 24 horas y cuenta con 2 piscinas comunitarias, una de las cuales está climatizada. La Heredia también ofrece el Heredian Bar, así como una Panadería y carnicerías. Muchos propietarios de inmuebles en La Heredia optan por vivir en el pueblo durante todo el año, mientras que otros lo utilizan para sus vacaciones o alquilan sus propiedades a largo o corto plazo. La Heredia tiene una gran demanda.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas