

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R3731794



Dormitorios: 2

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 181

Precio: 595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 21st  
Enero 2025



Descripción: \*RESERVADO 27/04/'22\* Situado en una posición privilegiada y elevada dentro de Nueva Andalucía, ¡este impresionante ático realmente lo tiene todo! Esta propiedad única combina paz, tranquilidad y vistas panorámicas con la proximidad de la gran cantidad de bares, restaurantes y tiendas que Nueva Andalucía y Puerto Banús tienen para ofrecer. Ubicado en una urbanización cerrada con seguridad nocturna, el apartamento tiene la mejor posición en el complejo ofreciendo la máxima privacidad y vistas al lago, las colinas y el mar Mediterráneo. El apartamento en sí es un ático dúplex con la siguiente distribución: Hall de entrada con aseo de invitados desactivado. Tenemos la cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens a la derecha con una cómoda lavandería separada (lavadora y secadora Siemens) y área de despensa. El dormitorio de esta planta, que actualmente se utiliza como oficina elegante, tiene un balcón francés y un baño en suite con bañera de burbujas. Más adelante tenemos la espaciosa y acogedora sala de estar inundada de luz natural debido a las ventanas corredizas de piso a techo. Tanto el salón como el comedor están decorados con buen gusto con muebles y calidades de calidad, lo que da como resultado un aspecto sofisticado que se completa con la chimenea de leña para esas noches más frías. La terraza es ideal para entretenerse y cenar al aire libre con un salón y un comedor. La terraza aquí ha sido completamente revestida con material aislante y baldosas antideslizantes de calidad de Porcelanosa en el mismo estilo que el interior, por lo que la transición del interior al exterior es perfecta. Además, la terraza cuenta con 2 grandes toldos eléctricos y luces LED indirectas de calidad para un efecto cálido y acogedor, así como un columpio. Una elegante escalera nos lleva desde la sala de estar a la suite principal. Al entrar, la primera impresión es de espacio y luz, ya que las dimensiones de este dormitorio principal con vestidor son impresionantes. El cuarto de baño tiene una ducha a ras de suelo y una gran bañera de hidromasaje. La terraza en este nivel también es muy espaciosa con toldos eléctricos y una espectacular vista panorámica abierta. El apartamento ha incluido una plaza de aparcamiento de doble longitud y adicional que ofrece un total de hasta 3 plazas de aparcamiento, así como un amplio trastero. Con todo, esta es sin duda la mejor unidad del complejo con una ubicación inmejorable para las vistas y la privacidad en combinación con una presentación elegante y un montón de actualizaciones de calidad. ¡¡Debe ser visto!!

---

**Destacado:**

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Lujo, Reventa