

---

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R3731179

Dormitorios: 4

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 296

Precio: 1.130.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 21st  
Enero 2025

---

---

Descripción: Encantadora villa de lujo en segunda línea de golf, ubicada a poca distancia a pie de 0.4 de un kilómetro del club de golf Los Naranjos. La propiedad ofrece una vida fácil ya que está en un nivel con amplias habitaciones y jardines nivelados. Al entrar a la propiedad, se encuentra en un amplio pasillo abierto que a la derecha es una cocina amplia y luminosa totalmente equipada con zona de desayuno y acceso a un lavadero. Justo enfrente de la cocina hay una impresionante sala de estar de planta abierta con chimenea y un comedor formal para el entretenimiento. Esta habitación tiene una gran puerta corrediza de vidrio que da a una gran terraza y ventanas en forma de base que dejan entrar mucha luz. Todas las ventanas y puertas tienen persianas eléctricas de seguridad, lo que hace que la propiedad sea fácil de cerrar y cerrar. De vuelta a la entrada y más adelante en el pasillo encontrará un aseo de invitados, 2 dormitorios y un baño con ducha para compartir. Al final del pasillo está el dormitorio principal con puertas corredizas dobles de vidrio que también dan a la zona del jardín con una hermosa piscina de 48 m<sup>2</sup> para disfrutar de esos días calurosos y soleados. De hecho, los 3 dormitorios tienen puertas que se abren por completo, lo que le permite salir sin problemas a la terraza y disfrutar de los jardines de aproximadamente 1000m<sup>2</sup>. Saliendo hacia el nivel inferior que puede elegir usar o no, encontrará un gran salón con una habitación doble. En esta zona es posible crear un apartamento con acceso propio. La propiedad tiene 2 fuentes de calefacción, aire acondicionado frío y calor y se ha instalado calefacción por suelo radiante húmedo en toda la propiedad. Cada habitación tiene calefacción individual. El sistema de calefacción por suelo radiante funciona con gas butano, esta es una forma muy rentable de calentar una propiedad. Una bombona de gas butano cuesta entre 16 y 18 euros. Conduciendo desde la propiedad se encuentra muy cerca de muchos campos de golf famosos como La Quinta Golf, Las Brisas Golf, Aloha Golf ya solo unos minutos en coche de Puerto Banús, Marbella y todos los servicios. Llame ahora para programar una visita.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Plazas, Inversión, Lujo, Reventa