

Villa en El Rosario

Referencia: R3688130



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 195

Precio: 645.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 21st
Enero 2025





Descripción: Espectacular y acogedora Villa situada en la Urbanización Ric Mar a 6 km del centro de Marbella dirección Málaga, a 600 metros de las mejores playas de la costa del sol, y a varios minutos andado de supermercados, colegios bilingües, restaurantes, club de padel, etc. El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 30 minutos en coche. La villa dispone de una parcela de 467m², con una superficie construida de 195m², distribuidas en dos plantas donde se encuentran, 4 dormitorios, 1 salita, 2 baños completos, 1 aseo con ducha, cocina-comedor, salón comedor con chimenea, trastero armario para ropa, alacena para almacenar comida, terraza, porche y cocina exterior cubierta. La vivienda está construida en el año 2006, destaca porque te acoge nada más entrar en ella; la entrada principal da a un porche cubierto, zona ajardinada con árboles frutales y una zona ajardinada decorativa que da paso a la piscina, cuenta con zona de bar, snack bar con música, donde podrás disfrutar con tu familia y amigos, además hay un huerto con tomates, pepinos y pimientos sembrado, horno de leña, y tres barbacoas preparadas, para asados, pan, carne, pizza y otra para asar sardinas, cocina exterior cubierta para 15 comensales con salida directa a la piscina que además cuenta con ducha exterior de obra y aseo independiente. En el terreno hay también 4 cuartos trasteros, uno de ellos para la maquinaria de piscina, otra para la plancha, un aljibe de 2,5x2,5x2,5 metros., con descalcificador para el agua de la urbanización, con lo que no se paga agua a ninguna compañía, simplemente a la persona encargada de la gestión del agua. Entre los árboles frutales se encuentran un limón, un ciruelo, naranjo, mango, lima, manzano, mandarino, peral, y aguacate. En la parte trasera de la villa hay una zona para aparcamiento con puerta automática y capacidad para dos coches. Esta villa ofrece disfrute y sensaciones para ti y tu familia. Entre las instalaciones con las que cuenta la vivienda, se encuentra calefacción central por gasoil en toda la vivienda, agua caliente por placas solares con el consecuente ahorro económico, saneamiento de depuradora por ozono, Cámaras de seguridad en el exterior y alarma en el interior. Y dentro de las calidades de construcción se puede destacar el cerramiento exterior, el suelo porcelánico y las puertas macizas de sapelli.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones