

Villa en Benahavís

Referencia: R3594556



Dormitorios: 6

Baños: 7

M²: 846

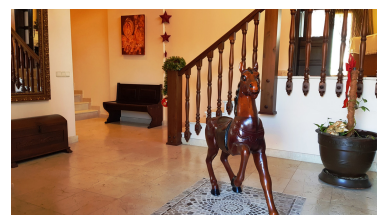
Precio: 1.375.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 21st
Enero 2025



Descripción: Villa de lujo con 6 dormitorios con baño en suite, magnificas vistas al golf y al mar, situada en La Alqueria a 10 minutos de Puerto Banús. Preciosa villa de estilo moderno combinada con materiales de arquitectura andaluza situada en urbanización "La Alquería", rodeada de campos de golf. Esta villa con orientación sureste disfruta de magnificas vistas a la montaña, golf y mar. Situada en una zona tranquila y a sólo 10 minutos de Puerto Banús, de la playa y varias comodidades... en la urbanización, y colegio internacional bilingüe español ingles. La villa está construida en dos plantas más sótano, conectada a través de un ascensor privado, y le da la bienvenida con un hall de entrada con techos altos abovedados y un aseo de invitados. La planta principal se compone de un gran salón con chimenea, con salida a la terraza parcialmente cubierta y abierta, con bonitas y despejadas vistas a la piscina, al mar y el campo de golf. Comedor separado y cocina totalmente equipada, con lavadero, todas con salida a la terraza; zona de desayuno, piscina y barbacoa, ideal para el entretenimiento al aire libre. Dos habitaciones de invitados con sus baños en suite completan este nivel. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal muy amplio con terraza, vestidor, chimenea, caja fuerte y cuarto de baño con ducha y bañera de hidromasaje. En esta planta también encontramos dos habitaciones dobles con armarios empotrados y cuarto de baño. Todas las habitaciones tienen salida a una amplia terraza de orientación sureste con impresionantes vistas al valle del golf, el mar y la montaña de Marbella. Amplio sótano con habitación de invitados con baño y una sala muy grande con chimenea, ideal para gimnasio, sauna, spa, sala de juegos o de cine con zona para personal de servicio ó alojamiento de invitados, ya que dispone de entrada independiente. Garaje interior para 4 coches, además de aparcamiento exterior para 2 coches, trastero y sala de máquinas. La villa está construida con pilares de hormigón armado extrareforzados, y muchas otras características especiales, tales como aire acondicionado frío/calor, suelos de mármol, ascensor privado y piscina climatizada. Gastos: Comunidad: 1200 €/año I.B.I.: 1.752 €/año Basura: 18 €/año. Precio original 1.875.000€, bajo a 1.575.000 y actualmente el propietario ha bajado el precio porque realmente quiere vender. Al final de las fotos se incluye imágenes de un proyecto de renovación Disponemos de tour virtual Características 6 habitaciones, 7 baños Parcela.- 1.350 m2 Construidos.- 800 m2 · Villa con estilo propio combinada con materiales de arquitectura andaluza. · Situada en urbanización "La Alquería" en ubicación privilegiada frente al golf. · Orientación sureste. · 6 dormitorios (Todos en suite), 1 aseo de cortesía, · Impresionantes vistas al golf, mar y la montaña de Marbella. · Lugar muy tranquilo. a solo 10 min. de Puerto Banús y la playa. · Amplias terrazas, zona de desayuno y barbacoa. · Piscina climatizada privada. · Garaje interior para 4 coches y 2 plazas de aparcamiento exterior. · Ascensor. · Posibilidad de utilizar el sótano para vivienda o zona de ocio.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión