

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R3549013



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 220

Precio: 0 €

Alquiler: 4.650 € / Mes

A corto plazo:

€ / Semana

Estado: Alquiler, Vacacional Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 7th  
Julio 2024





---

Descripción: Villa única de estilo loft para artistas a poca distancia de Puerto Banús y la playa. Esta villa de 3 dormitorios / 2 baños también cuenta con 2 espacios de oficinas independientes con baño, que podrían configurarse como dormitorios adicionales. Parcela = 552m<sup>2</sup> Interior total construido = 236m<sup>2</sup> en dos niveles, con techo principal de 7 metros de altura. Terrazas Cubiertas = 45m<sup>2</sup>. Aparcamiento cubierto = 27m<sup>2</sup>. Piscina = 24m<sup>2</sup> (1.5m de profundidad) Hogar de un fotógrafo de arquitectura, esta villa fue construida como un estudio tipo loft dividido en áreas de sala y oficina, cada una con su propia entrada exterior independiente. El área de la casa tiene 3 dormitorios y 2 baños; El dormitorio principal del piso superior (34m<sup>2</sup>) es de planta abierta con un baño en suite con techo de vidrio. La planta baja es en gran parte abierta con una sala de estar, comedor, cocina y despensa. Además hay dos dormitorios secundarios y baño. Los espacios de oficinas se componen de una recepción en la planta baja (16m<sup>2</sup>) con baño (2.6m<sup>2</sup>) y una oficina en la planta superior (43m<sup>2</sup>) con techo alto. Actualmente configurado para un uso mixto de hogar / negocio, y las áreas de oficina pueden ser accedidas o bloqueadas internamente desde las principales áreas de origen. Los espacios de oficina podrían utilizarse alternativamente como áreas de estar, con la opción de convertirlos en uno o dos dormitorios adicionales. -Estacionamiento cubierto de 4.6 x 5.8 metros, con dos controles remotos y sensor de seguridad en la puerta. -Sistema de calefacción central bajo el piso en la planta baja, alimentado por gas butano -Unidades individuales de AC / calor en todas las habitaciones -Nueva instalación de calentamiento de agua con depósito de agua caliente. -Sistema de alarma, con 3 zonas independientes, y modo de reposo nocturno; Conexión opcional a empresa de seguridad. -2 Instalaciones de Internet de fibra óptica, en el hogar y la oficina. Televisor de pantalla plana de 55 pulgadas, DVD y home cinema Sistema de sonido Sonos conectado a un amplificador analógico con 4 altavoces analógicos. -Cocina totalmente equipada con quemadores de gas, horno eléctrico, lavavajillas, microondas, refrigerador doble y congelador y despensa separada (7m<sup>2</sup>).

---

Destacado: