

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R3491413



Dormitorios: 7

Baños: 7

M<sup>2</sup>: 510

Precio: 2.600.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th  
Enero 2025





---

Descripción: Preciosa villa completamente reformada, ubicada en la tranquila y consolidada Aloha, zona reconocida como una de las más prestigiosas de Marbella. Se encuentra a corta distancia de varios campos de golf, zonas comerciales, restaurantes, colegios, e instalaciones deportivas, A solo 5 minutos en coche de Puerto Banus y a 10 minutos del casco urbano de Marbella. La elegante y extensa propiedad se desarrolla sobre una parcela de cerca de 1410 m<sup>2</sup>, rodeada de hermosos jardines maduros y terrazas soleadas. Esta residencia ideal para grandes familias ofrece 7 amplios dormitorios, 5 de ellos con sus baños en suite. En la planta baja, cuenta con un hall de entrada, un espacioso salón con chimenea, un comedor, cocina profesional cerrada y varios espacios anexos de almacenamiento. Desde el salón, se accede a la terraza principal de la casa, con varios ambientes de estar y otro comedor exterior, barbacoa, piscina y jardines tropicales completamente cuidados. La escalera central nos conduce a la planta primera de la casa, donde hay 5 dormitorios con sus baños en-suite. Y en la planta superior encontramos el una habitación más utilizada actualmente como gimnasio. Las preciosas terrazas con vistas abiertas y orientación sur-sur oeste prometen unos atardeceres inolvidables. Es una de las pocas viviendas que goza de sótano donde se encuentra otro dormitorio con su baño en suite. Consta de un segundo salón perfecto para zona de juegos o Bar. También dispone de zona de lavandería y sala de máquinas. La propiedad cuenta con un garaje cerrado.

---

#### Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Golf, Lujo, Reventa