

Villa en Puerto Banús

Referencia: R3404929



Dormitorios: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 290

Precio: 3.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th  
Mayo 2024



---

Descripción: Última Villa Junior en venta de 4 o 5 dormitorios. Vistas al mar, jardín y piscina privados. Está contruida en 3 niveles con sótano, planta principal y primera planta. Faltan 6 meses para la entrega, a finales de octubre de 2020. (Las fotografías interiores con muebles son de otra villa Junior ya terminada).

Descripción-Memoria de calidades: - Ascensor panorámico, automático, con acristalamiento perimetral, desde el sótano hasta el suelo de la terraza. - Garaje individual, con iluminación y ventilación natural, con capacidad para cuatro coches grandes, motocicletas, bicicletas, etc. suelo de cemento pulido con pintura de resina de color y perímetro de azulejos decorativos, área para mantenimiento y lavado de vehículos. - Puerta de acceso al garaje individual con paneles de acero y poliuretano seccionales con banda de mecanismo de apertura automática, tarjeta de protección anti-aplastamiento con parada automática. - Gimnasio con iluminación natural y ventilación, suelos laminados, vidrio panorámico, tomas para diferentes máquinas, toma de TV y teléfono. - Sala de proyección de cine en planta sótano con suelo laminado de madera, aislamiento acústico en paredes y preinstalación para sistema de audio y video. - Sala de juegos en planta sótano con iluminación y ventilación natural, suelos de pvc o laminado decorativo. - Almacén con iluminación natural, estantes decorativos para vino, champán, etc. área de bar con fregadero, lavaplatos, frigorífico, microondas, cafetera, enchufes para accesorios y chimenea decorativa con puertas de hierro y vidrio, preparación para parrilla de barbacoa al aire libre. - Sala de máquinas con todas las facilidades necesarias para operar maquinaria, incluyendo depósito de agua, purificador de agua y grupo de presión individual. - Jardín privado con sistema de riego automático e iluminación decorativa en caminos y áreas de descanso, preparación para barbacoas fijas o portátiles, enchufes, TV, teléfono. - Terraza equipada con suelos de cerámica o madera tratada para exteriores y pergola con listones decorativos de aluminio. EXTRAS (no incluidos en el precio) - Sala de seguridad en la primera planta (uno de los baños), compuesto de muros de cemento reforzado, vidrio de seguridad con doble vidrio y puerta de seguridad con sistema de alarma y comunicación independiente y protegido contra intrusos. - Cuarto de lavandería y planchado con tubo de acero inoxidable conectado a todas las plantas con cocina y área de almacenamiento en el sótano. - Sauna con acabado en madera en baño sótano.

---

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo