## **Katrin Estates**

## Ático en Cabopino



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 128

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Precio: 653.000 €

Día de la impresión : 14th

Julio 2025













Descripción: Magnifico Complejo situado en la zona este de Marbella. A 5 min. la playa más cercana que ese encuentra en el entorno natural de las Dunas de Artola. De la gastronomía mediterránea en el Puerto deportivo de Cabopino o de la gran oferta de campos de golf que se encuentran a lo margo de la zona. Marbella y Puert Banus a pocos minutos en coche, así como de centros comerciales y colegios. Este elegante y moderno complejo cuenta con espacios ajardinados, de ocio y piscina comunitaria exterior que te permiten disfrutar de la paz y tranquilidad de la zona, sala de fitness y piscina interior climatizada. En su construcción se ha tenido muy en cuenta los criterios de sostenible energética y confort. En la planta principal se encuentra un maravilloso espacio abierto de amplias ventanas para aprovechar la luz natural y las vistas al mediterráneo y al entorno natural donde se encuentra el salón comedor con acceso a la terraza, la cocina abierta al salón equipada con electrodomésticos de alta gama. En este mismo nivel se encuentran 3 dormitorios siendo el principal en suit. En la planta superior se encuentra un maravilloso solarium donde es posible personalizar su propiedad con una piscina privada. Características : Aire acondicionado con aerotermia, suelo radiante en baños (posibilidad en todo), persianas eléctricas, 2 garajes , 1 trastero, piscina para adultos y piscina infantil, piscina interior climatizada, gimnasio, zona infantil, seguridad 24 horas.

## Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Plazas