+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Ático en Los Arqueros

Referencia: R3319927

Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 136

Precio: 850.000 €

Día de la impresión : 13th Junio 2025

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Descripción:Uno de los mejores Duplex Aticos en Botanic, recien terminado. Una urbanizacion residencial de lujo, que nace bajo los criterios de sostenibilidad, ecología y arquitectura bioclimática. Las edificaciones proyectadas en distintos niveles optimizan las vistas y ofrecen una excepcional panorámica sobre el entorno. Precio no negociable Los espacios verdes cobran gran protagonismo en el diseño, respetando la variedad de especies y árboles autóctonos de la zona, jardines verticales, y corredores vegetales que entre cada una de las fases, envuelven el residencial en espacio natural único. El proyecto compuesto por 92 luminosas y amplias viviendas de 3 dormitorios, destaca por sus grandes terrazas orientadas al sur. Los edificios de 4 alturas son coronados por espaciosos áticos de diseño moderno y espectaculares solárium donde disfrutar desde el amanecer al poner del sol. Este Duplex tiene una posicion fantastica, esquina, privado y con varios extras como suelo radiante en toda la vivienda, cargas privados para coches eletricos y las installaciones de cables para television integrados en los paredes. Las viviendas se han diseñado con amplias habitaciones, por encima de los estándares del mercado actual. La moderna distribución de las viviendas integra la cocina, el salón y la terraza. La vivienda era planeada para 3 dormitorios pero se ha cambiado a 2 dormitorios muy amplios. Se puede facilmente cambiar de vuelta a 3 dormitorios. 2 plazas de aparcamiento subterráneo y trastero, ACABADOS DE CALIDAD! Las viviendas se entregan totalmente equipadas con calidades de última generación. Destaca el mármol crema en todas las estancias, aplacados de gran formato en baños, amplias ventanas correderas a nivel con la terraza, electrodomésticos y sanitarios de alta gama, iluminación led, aire acondicionado y suelos radiantes, todo de serie. Botanic nace bajo los criterios de sostenibilidad y arquitectura ecológica. Las viviendas tienen un mínimo consumo energético y protegen el medio ambiente, a través del uso de paneles solares, aislamientos térmicos y acústicos de máximo nivel y la calificación energética letra B

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Plazas, Lujo, Reventa