

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R3298669



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 142

Precio: 349.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 18th  
Mayo 2024



Descripción:\*\*\* OPORTUNIDAD \*\*\* Precio reducido de 387.500 € a 349.5000 € \*\*\* Apartamento de 3 dormitorios, de planta baja, en La Reserva de Los Naranjos, Nueva Andalucía \*\*\* Complejo moderno \*\*\* Excelente inversión para alquiler o reventa \*\*\* Cocina totalmente equipada con electrodomésticos BOSCH \*\*\* A poca distancia a pie de servicios (supermercado, paddle club, tiendas y parada de autobús) y al lado de Puerto Banus \*\*\* Complejo cerrado con piscina y jardines \*\*\* Trastero y plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo con ascensor \*\*\* Este apartamento de tres dormitorios en la planta baja se encuentra en el complejo cerrado contemporáneo (construido a fines de 2017 y con una garantía de 10 años) llamado "La Reserva de Los Naranjos" (Nueva Andalucía), ubicado al norte de Puerto Banús. El apartamento consta de un amplio salón y comedor, con acceso directo a la terraza privada. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos BOSCH (con microondas, lavavajillas, horno, placas de inducción y lavadora / secadora) y tiene acceso a un área de servicio independiente. Los tres dormitorios son amplios y cuentan con armarios empotrados de madera. El dormitorio principal también tiene una caja fuerte y un baño espacioso con doble lavabo y accesorios de alta calidad. El apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento privado en el garaje subterráneo, así como un trastero. El complejo está cerrado y tiene solo 40 apartamentos, lo que permite mucha privacidad y el disfrute tranquilo de la piscina y los jardines durante todo el año. Esta es una excelente inversión tanto en términos de valor futuro de reventa, como en rentabilidad para alquiler (EUR 1.500 por semana durante la temporada alta, el piso tiene licencia de primera ocupación, así como la licencia de alquiler turístico de la Junta de Andalucía). El complejo de La Reserva de Los Naranjos está ubicado al lado de Puerto Banús en la exclusiva urbanización de Los Naranjos, que cuenta con seguridad las 24 horas, supermercado, pádel. / Club de tenis y tiendas, así como una parada de autobús (para el centro de Marbella, La Cañada shopping centre y Puerto Banus), Por favor, póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita.

---

#### Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Golf, Casa de vacaciones, Inversión