

Ático en Guadalmina Baja

Referencia: R3096688



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 170

Precio: 570.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th
Julio 2024





Descripción: "Espectacular ático de 230 m2 en la urbanización Alhambra del Golf , en la zona de Guadalmina Baja. La vivienda tiene 4 habitaciones, 4 cuartos de baño completos (3 de ellos en suite) y un aseo. Además cuenta con un acogedor recibidor, un salón muy luminoso con zona de comedor, dos grandes terrazas y una amplia cocina con office y tendedero. El salón tiene chimenea y da acceso a una amplia terraza cubierta de 60 m2 orientada al suroeste, que da a los jardines tropicales y a la piscina en forma de lago de la urbanización. El comedor es amplio y luminoso, y está muy próximo a la cocina, la cual está totalmente equipada y ofrece una habitación de servicio con baño en suite, un trastero y un tendedero. El dormitorio principal cuenta con un solárium con espacio amplio para dos tumbonas, un gran baño en suite y vestidor. El segundo dormitorio tiene acceso directo a la terraza principal y cuenta con una zona de vestidor y baño en suite. Por su parte, el tercer dormitorio se encuentra junto al baño principal, con posibilidades de convertirlo en suite. La casa también cuenta con un aseo para las visitas, muy cerca del salón. Además, la vivienda ofrece la posibilidad de ser ampliada utilizando la planta superior, convirtiéndola en un dúplex. La vivienda, con muy buenas calidades, está en perfecto estado, con suelos de mármol, aire acondicionado con bomba de calor, toldos y alarma. Se ofrece la posibilidad de ser vendida junto a dos acciones del club de Golf de Guadalmina. La urbanización cuenta con una gran piscina, piscina infantil, vestuarios, parque infantil, y zona de barbacoa cubierta con mesas y sillas para celebraciones. Está situada a diez minutos andando de la playa, bien comunicada, con buenos servicios, colegios de prestigio en los alrededores y muy cercana al club de Golf de Guadalmina. Cuenta además con conserje en horario de día y cámaras de seguridad. Es un complejo residencial situado a pocos pasos de las tranquilas playas de Guadalmina Baja y a 5 minutos de un club de pádel y del campo de golf de Guadalmina, que desemboca en el mar. Se encuentra a tan sólo unos minutos en coche del centro comercial de Guadalmina y de lugares de ocio e interés como pueden ser San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella o Estepona. Rodeada de lujosas villas y de un vecindario ilustre, la urbanización es de un gusto exquisito tanto en sus jardines, su piscina y su diseño."

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Plazas, Lujo, Reventa