

Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R2855285



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 400

Precio: 1.345.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd

Julio 2024



Descripción: Hermosa villa en una zona tranquila pero cerca de todo. Construida en dos niveles, más sótano y solarium con vistas muy agradables: - La planta baja tiene un salón grande, 1 gran cocina con acceso a una sala de lavandería y una sala de comedor, 1 dormitorio, 1 cuarto de baño. - El 1er piso tiene 3 dormitorios, 1 baño, 1 terraza abierta donde es posible hacer otro dormitorio. También es posible hacer una terraza más grande. - El sótano es enorme. Caben 3 coches. Parte del sótano está listo para ser utilizado como habitable, es solo para hacer más habitaciones usando las paredes ya existentes para cerrarlas, y hay un cuarto de baño ya terminado. El jardín muy bien mantenido, cuenta con plantas tropicales y caras. La piscina tiene un buen tamaño. Tiene licencia de obras y planos con proyecto para ampliar la superficie construida. Puede ir caminando para el golf y el centro de la ciudad en 5 minutos. Detrás y a uno de los lados la propiedad es una zona verde, por lo que no es posible construir allí ya. Un montón de privacidad. UBICACIÓN: La situación de esta villa es uno de los mejores en Costa del Sol. Su nueva casa está a pocos pasos de la playa situada en una zona residencial tranquila y todavía a poca distancia de San Pedro de Alcántara centro de la ciudad, con todo tipo de servicios tales como Banco, farmacia 24 horas, supermercado, tiendas, restaurantes y mucho más. Siguiendo el paseo marítimo a lo largo de la costa mediterránea, usted está también a poca distancia del puerto de Puerto Banús glamoroso, con las tiendas de lujo más en el mundo. SAN PEDRO DE ALCÁNTARA San Pedro de Alcántara está en una situación ideal, a sólo 10 kilómetros al oeste de todo el brillo y el glamour de Marbella, sin embargo, a pocos minutos en coche de la belleza natural de la Cordillera de la Sierra de Ronda y a 20 km de la ciudad de Estepona. Una comunidad de agricultura antigua, una vez famoso por caña de azúcar, hoy San Pedro es un pueblo refrescante y Virgen con una apelación propia. Asegúrese de cabeza para la plaza con su iglesia parroquial lleno de gracia y sus alrededores calles estrechas que están repletas de interesantes tiendas, cafés y bares. El jueves es día de mercadillo con todos los asociados bullicio; paraíso de los compradores de una auténtica ganga. En el extremo inferior de la Avenida Maeques del Duero sentado en la cima principal de la costa camino (en un paso de 3 km) es el parque del Boulevard. Un agradable paseo es desde el centro de la ciudad a la playa a lo largo de la Avenida del Marqués del Duero, que es una particular atractiva amplia avenida flanqueada por palmeras. Y el moderno paseo amplia es ideal para continuar su paseo (o monopatín) con varios excelentes chiringuitos (restaurantes junto a la playa) especializado en platos de pescado. Visita Bora Bora si sólo para tomar una copa en el bar. Es uno de los mejores clubs de playa en la costa, con un excelente restaurante y todas las instalaciones de playa habitual, un paraíso tropical. San Pedro tiene también el verano pasado Feria (feria) en Andalucía que en la segunda semana de octubre. El Boulevard Acabado en 2014 tardío, esta parte de San Pedro se ha convertido en el corazón de la ciudad. Con muchas nuevas áreas y aménities para la familia, esta nueva área recreativa está constantemente ocupada y es ideal para algunos de los restaurantes más populares en San Pedro. Un paseo largo y ancho, con pasarelas, rutas en bicicleta, un anfiteatro, fuentes, un montón de áreas de juego, 3 buenos bares y restaurantes y con eventos regulares y mercadillos, el bulevar se ha rápidamente convertido en el lugar para ir de turistas y residentes de San Pedro. De la Avenida una calle peatonal se extiende norte a la Plaza de la iglesia con su bonita iglesia. La calle está llena de docenas de cafés para mirar el mundo ir bares populares y de moda como La Sala y otros bares de tapas españoles. Con un montón de tiendas, bancos, supermercados, así como gimnasios y servicios de salud y belleza, todo en San Pedro está a unos 5 o 10 minutos caminar por sus calles sinuosas. Nueva Alcántara Nueva Alcántara es la zona más reciente para el lado de la playa del paso de carretera de costa. Ha sido desarrollado para casas tiendas, restaurantes, hoteles. Hay un club de padel y gimnasio y cafetería en el centro. El paseo marítimo es que un lugar popular, al sur de la Avenida, a lo largo de una avenida ancha arbolada es la playa, con un montón de bares junto a la playa y restaurantes - "chiringuitos" – es un lugar popular en un día de verano y los fines de semana en los días cálidos y soleados del invierno. San Pedro de Alcántara es uno de los lugares más demandados de la Costa del Sol para ventas de propiedades, alquiler a largo plazo, así como muy popular por su ubicación como destino de vacaciones de verano. DISTANCIAS: Distancias aproximadas son: Puerto Banús - 3 KM Marbella - 9 KM Estepona - 17 KM Pueblo de Benahavis - 8 KM Ronda - 45 KM Gibraltar - 60 KM Granada - 200 KM

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas