

Ático en Guadalmina Alta

Referencia: R2747345



Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 210

Precio: 490.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Julio 2024





---

Descripción: ATICO EN GUADALMINA CON VISTAS AL GOLF La vivienda tiene en escrituras 195m<sup>2</sup> interiores y unos 45 mts<sup>2</sup> de terraza, aunque en obra se amplió la superficie y además se cambiaron todas las calidades por calidades de alta calidad. Este ATICO actualmente cuenta con 210 m<sup>2</sup> interiores y 50 m<sup>2</sup> de terraza. Su ubicación es idónea, situandole a 3 minutos en coche de la playa, 5 minutos a Puerto banus, 7 a Marbella, 10 a Estepona y 45 minutos al aeropuerto. El ático es de dos plantas y cuenta con 3 dormitorios con 3 baños completos ( dos de ellos con bañera + ducha independiente y el otro con bañera XXL) y un aseo, cocina completamente equipada, recibidor, salón comedor y terrazas en salón y dos de los dormitorios. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados; el dormitorio principal tiene vestidor. La cocina es un modelo de primera calidad, con electrodomésticos AEG y encimera de Silestone. El suelo de toda la vivienda es mármol envejecido color crema. La terraza del salón tiene tarima flotante y esta cerrada con cortinas de cristal. El dormitorio principal tiene además de armario, un vestidor completo , al igual que el baño principal, que, además de otro vestidor, tiene una bañera de hidromasaje tamaño XL de la marca Jacuzzi. Toda la propiedad tiene doble acristalamiento. El complejo esta vallado y ofrece una piscina comunitaria para adultos y otra para niños. Hay plaza de parking cubierto designado para cada vivienda.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa