+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Riviera del Sol

Referencia: R2651642



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 275

Precio: 785.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd Noviembre 2026











Descripción:Esta encantadora villa independiente de 3 dormitorios se encuentra en la sección media/baja de Riviera del Sol, a poca distancia a pie de las tiendas, el supermercado y las playas. Tiene garaje para un coche, aparcamiento directamente en frente de la entrada, así como fácil aparcamiento en la calle también. Desde la puerta de entrada, un amplio vestíbulo y un área de almacenamiento de guardarropa/palos de golf etc, hay un tramo de escaleras hasta el primer piso, donde encontrará una gran sala de estar y comedor de planta abierta y una cocina totalmente equipada con barra. Es luminosa, moderna y cómoda y esta área se abre por tres lados a terrazas. Por un lado está la parrilla/barbacoa y el comedor al aire libre y por el otro lado maravillosas vistas al mar. Los escalones que bajan de esta terraza lo llevarán a la hermosa piscina privada. En esta planta hay un lavadero muy grande, que actualmente sirve como un trastero, un frigorífico/congelador adicional y una lavadora, y el tercer cuarto de ducha. Subiendo las escaleras, hay 3 dormitorios dobles grandes y 2 baños. El dormitorio principal se abre a su propia terraza con hermosas vistas panorámicas al mar y los alrededores. Casa Leo puede alojar hasta 9 huéspedes como máximo, dos en un dormitorio, tres en otro con cama plegable, 2 en el 3º y 2 más en el sofá cama (salón). El 3º baño está en el mismo piso que el salón. Hay varias terrazas para disfrutar de la privacidad, el sol y las impresionantes vistas, y la piscina privada está cerrada con seguridad. Esta es una buena y práctica villa de vacaciones para familias que buscan estar cerca de los servicios, pero no justo encima de ellos. Es una zona residencial tranquila, pero se puede llegar a todo a pie en 20 minutos a pie. Riviera del Sol es un maravilloso complejo turístico con un mercado nocturno en verano, muchos bares y restaurantes y, por supuesto, el famoso paseo marítimo que se extiende hasta La Cala de Mijas. La parada de taxis y las paradas de autobús están a poca distancia, al igual que el centro de tenis/pádel y fitness R11. Para los clientes que buscan invertir, con alguna reforma, esta villa tiene aún más potencial para convertirse en una excelente casa de vacaciones o generador de ingresos. Tenemos disponible historial de alquiler, copia de licencia turística y huéspedes repetidores. Disponemos de llaves para facilitar su visita, sujetas a disponibilidad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa