+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Adosados en Sierra Blanca

Referencia: R2566214



Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 603

Precio: 1.995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosados

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th Noviembre 2026













Descripción:Villa de diseño clásico construida con el uso de los mejores materiales y las más nuevas tecnologías se encuentra en una prestigiosa comunidad cerrada y vigilada. La villa tiene una vista impresionante sobre Puerto Banús, África, Gibraltar y la montaña La Concha. La casa de 603 m2 (superficie habitable - 403 m2, terrazas - 200 m2) tiene 4 plantas, 4 (5) dormitorios, 5 baños y un aseo para invitados. La villa está equipada con ascensor Thyssen, que permite el acceso a los 4 niveles. En la azotea hay una piscina privada, Hot Spring Spa para 6 personas, zona de barbacoa, cenador con cristal laminado, ducha y solarium. También hay una chimenea, home cinema, sauna (seca / de vapor) con ducha, jacuzzi, lavadero y un amplio vestidor en la casa. • El piso de toda la casa está hecho de mármol travertino con mosaico • Toda la pared tiene aislamiento acústico adicional • La cocina de Siematic está equipada con electrodomésticos Gaggenau • La villa tiene un sistema domótico de "hogar inteligente" que le permite controlar la casa con el uso de una pantalla táctil • Tecnología de reconocimiento de huellas dactilares utilizada para acceder a la casa • Las ventanas panorámicas de piso a techo permiten que la luz natural ilumine las habitaciones; marcos de ventana de aluminio mate son fabricados por Technal • Ambas terrazas en la planta baja tienen acristalamiento Lumon • Toldos automáticos están instalados en todas las terrazas • La casa tiene un sistema de aire acondicionado central Daikin que permite establecer la temperatura individual en cada habitación • Calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones y suelo radiante eléctrico en los baños • La casa también está equipada con sistema central de aspiración con entradas en todas las habitaciones • Iluminación LED de bajo consumo energético en toda la villa • Sistema de riego automático instalado en el jardín y en todas las terrazas • Amplio garaje para 2 coches • Exclusivo diseño art-deco de Vidal Grau (colección Kenia).

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Lujo, Reventa